

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie (przy ulicy Polnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551, z 2022 r. poz. 4773) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie (przy ulicy Polnej), oznaczonej ewidencyjnie nr działki 2291/3 o pow. 0,2500 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00040301/5, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 2291/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2025 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działkę położoną w Pleszewie (przy ulicy Polnej), o której mowa w uchwale.

Zgodnie z uchwałą Nr VII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski, przedmiotowa nieruchomość objęta jest jednostką bilansową 2P/U i położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Z wnioskiem o zakup ww. działki zwrócił się do tutejszego Urzędu właściciel nieruchomości przyległej (nr działki 2291/1), prowadzący na niej firmę, na rzecz którego, zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) zbycie następuje w drodze bezprzetargowej. Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania działki obiektem przemysłowym w okresie maksymalnie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości. Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego, prawa odkupu nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Pleszew w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania przez Kupującego. Prawo odkupu, zgodnie z art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ujawnione będzie w księdze wieczystej nieruchomości.

Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 246.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT 23%).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł jest możliwe, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.