

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew
położonej w Korzkwach**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i § 14 ust. 3 uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 oraz z 2022 r. poz. 4773), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Korzkwy, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 132/3 o pow. 0,3417 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00024069/8, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2026 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać nieruchomość położoną w Korzkwach, o której mowa w uchwale.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/470/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lipca 2022 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2022 r., poz. 5364 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (1MN/U).

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została w wysokości 341.700,00 złotych brutto.

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.