

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej  
w Piekarzewie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i § 14 ust. 3 uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 oraz z 2022 r. poz. 4773), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 117 (arkusz mapy 11) o pow. 0,2275 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00022904/0, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, zabudowanej nieużytkowanym budynkiem usługowo-mieszkalnym.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2026 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać nieruchomość położoną w Piekarzewie, o której mowa w uchwale.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – etap I zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/338/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2021 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 października 2021 r., poz. 7290; oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 stycznia 2023 r. sygn. akt IV SA/Po 641/22, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 marca 2023 r., poz. 3160 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej (12MN/U).

Znajdujący się na działce budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, aktualnie nieużytkowany, dawniej stanowił oddział przedszkolny, filię biblioteki publicznej, a w części wykorzystywany był pod mieszkalnictwo. Całość jest ogrodzona, dojścia i dojazdy do budynku są utwardzone kostką chodnikową oraz żużlem. Wjazd na posesję odbywa się z drogi publicznej asfaltowej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość uzbrojona w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego i wynosi: 636.000,00 złotych (podlega zwolnieniu z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.