

**UCHWAŁA Nr .../... /2011  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE  
z dnia ..... 2011r.**

**PROJEKT**

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew  
położonej w Pleszewie w rejonie ulicy Prokopowskiej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z § 14 ust. 3 Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 119, poz. 2947 ze zm.), Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie w rejonie ulicy Prokopowskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1497/46 o pow. 0,2814 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00017181/7.
- § 2. 1. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  
2. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi **207.673,20 zł brutto.**
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Lukasz Jaroszewski*

radca prawny  
Pz-KI-2738/10

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami i  
Golałactwa

*Grażyna Samborska-Głowacka*

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..../.... /2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2011r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona jest w Pleszewie w rejonie ulicy Prokopowskiej, ma kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i elektroenergetycznej). Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (siatka metalowa na słupach betonowych oraz ogrodzenie z prefabrykowanych pręseł żelbetonowych). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (przez działki gruntu nr 1497/47 i 1497/44 po ustanowieniu służebności zgodnie z warunkiem podziału zawartym w decyzji podziałowej nieruchomości).

Cena 1m<sup>2</sup> wynikająca z operatu szacunkowego wynosi: 39,45 zł.

Cena 1 m<sup>2</sup> zatwierdzona przez Komisję Budżetu i Spraw Gospodarczych wynosi: 60,00 zł.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew obszar przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest częściowo symbolem "A2.3" - tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, częściowo symbolem "A2.4" - rejon rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy (z wyłączeniem rolniczo – uzasadnionych przypadków).

Nieruchomość jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy i jej sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze, dlatego też celowe wydaje się wykazanie jej do sprzedaży. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie. W świetle powyższego podjęcie nieniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BUDYNIEMISTRZ  
*mgr inż. Marian Adamek*

Sporządziła M. Kończak

Referuje: G. Rembiasz-Głowacka

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa  
*Głowacka*  
Grażyna Rembiasz-Głowacka