

## **INFORMACJA BURMISTRZA**

o wydanych Zarządzeniach i ich realizacji w okresie  
od 11.09.2013 r. do 08.11.2013 r.

W okresie objętym Informacją wydane zostały następujące Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew:

- 1. Zarządzenie Nr 89/VI/2013 z dnia 11 września 2013 r. w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości.**  
Dotyczy działki nr 205 o pow. 0,0731 ha położonej w miejscowości Lenartowice, stanowiącej własność Pana Romana Misiaka.
- 2. Zarządzenie Nr 90/VI/2013 z dnia 13 września 2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 4/VI/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie.**  
Dokonano aktualizacji i uszczegółowienia załącznika nr 1 do regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, czyli wykazu stanowisk i wymagań kwalifikacyjnych, niezbędnych do wykonywania pracy na poszczególnych stanowiskach oraz poziomu zaszerogowania i maksymalnego poziomu dodatku funkcyjnego. Zarządzenie jest realizowane.
- 3. Zarządzenie Nr 91/VI/2013 z dnia 16 września 2013 r. w sprawie zimowego utrzymania ulic i dróg gminnych w okresie zimy 2013/2014, dla których Miasto i Gmina Pleszew jest zarządcą.**  
Sporządzono wykazy ulic miejskich, dróg gminnych i chodników przylegających do nieruchomości, których właścicielem jest Miasto i Gmina Pleszew, a które będą utrzymywane zgodnie z zasadami zimowego utrzymania ulic i dróg określonymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej. Zarządzenie jest realizowane.
- 4. Zarządzenie Nr 92/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zielona Łąka.**  
Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 110/4 o pow. 0,2026 ha położonej w miejscowości Zielona Łąka. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 70.910,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.
- 5. Zarządzenie Nr 93/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Prokopowie.**  
Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 30 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Prokopów. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 39.000,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Zarządzenie Nr 94/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bronów.**  
Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 77/2 o pow. 0,1233 ha położonej w miejscowości Bronów. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 43.155,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.
- 7. Zarządzenie Nr 95/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bronów.**  
Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 77/9 o pow. 0,0668 ha położonej w miejscowości Bronów. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 23.380,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.
- 8. Zarządzenie Nr 96/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja.**  
Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 22/9 o pow. 0,1200 ha położonej w miejscowości Dobra Nadzieja. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 72.000,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.
- 9. Zarządzenie Nr 97/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja.**  
Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 20/4 o pow. 0,2317 ha położonej w miejscowości Dobra Nadzieja, zabudowanej budynkiem dawnej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Cena do

sprzedaży została ustalona w wysokości 139.020,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.

**10. Zarządzenie Nr 98/VI/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Prokopowskiej.**

Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 1497/46 o pow. 0,2814 ha położonej w Pleszewie przy ul. Prokopowskiej. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 168.840,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.

**11. Zarządzenie Nr 99/VI/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

Na wniosek najemcy Pani Anny Białada dokonano wyceny lokalu nr 11 (pow. 37,37 m<sup>2</sup>) położonego w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 4, na podstawie której ustalono cenę lokalu w wysokości 79.000,00 zł. Do najemcy wysłano ofertę wykupu lokalu.

**12. Zarządzenie Nr 100/VI/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku i zbycia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Na wniosek najemcy Pani Ireny Kowalczyk dokonano wyceny lokalu nr 2 (pow. 49,74 m<sup>2</sup>) położonego w Pleszewie przy ul. Lipowej 8, na podstawie której ustalono cenę lokalu w wysokości 94.225,00 zł. Do najemcy wysłano ofertę wykupu lokalu.

**13. Zarządzenie Nr 101/VI/2013 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013.**

W planie dochodów i wydatków budżetu Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013 dokonano zmian na podstawie pism Wojewody Wielkopolskiego. Dochody i wydatki łącznie zmniejszono o kwotę 23.453 zł, w tym na opiekę społeczną: zmniejszenie planu na zakup usług opiekuńczych i specjalistycznych – kwota 38.000 zł oraz zwiększenie planu na: dofinansowanie wydatków w Środowiskowym Domu Samopomocy – kwota 12.547 zł, a także na składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne – kwota 2.000 zł.

**14. Zarządzenie Nr 102/VI/2013 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej, likwidacyjnej oraz zespołów spisowych.**

Ustalono składy osobowe: komisji inwentaryzacyjnej, likwidacyjnej i zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji 2013 roku. Zarządzenie jest realizowane.

**15. Zarządzenie Nr 103/VI/2013 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie planu inwentaryzacji majątku Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013.**

Opracowano plan inwentaryzacji majątku Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013. Zarządzenie jest realizowane.

**16. Zarządzenie Nr 104/VI/2013 z dnia 1 października 2013 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów.**

Została powołana komisja w składzie: Grzegorz Spychaj – Przewodniczący Komisji, Grażyna Rembiasz-Głowacka – członek komisji, Magda Kończak – członek komisji, do przeprowadzenia przetargów na zbycie działek nr: 744/35 położonej w Pleszewie przy ul. A.F.Modrzewskiego i 201/1 położonej w Kowalewie przy ul. Wolności. Przetargi na sprzedaż powyższych działek zostaną przeprowadzone w dniu 13 listopada br.

**17. Zarządzenie Nr 105/VI/2013 z dnia 1 października 2013 r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Piekarzewie.**

Dotyczy wykazania do sprzedaży działki Nr 83 o pow. 1,4300 ha położonej w miejscowości Piekarzew. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 214.500,00 zł. W połowie listopada br. zostanie ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony.

**18. Zarządzenie Nr 106/VI/2013 z dnia 1 października 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów użytkowanych na cele rolnicze stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew.**

Do końca bieżącego roku zostaną sporządzone aneksy w sprawie zmian stawek czynszów za grunty rolne od 2014 roku.

**19. Zarządzenie Nr 107/VI/2013 z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

Dotyczy działki Nr 14/11 o pow. 0,0966 ha położonej w miejscowości Bógwidze. Cena wywoławcza do sprzedaży została ustalona na kwotę 48.300,00 zł. Przetarg odbędzie się 20 listopada 2013 r.

**20. Zarządzenie Nr 108/VI/2013 z dnia 7 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

Dotyczy działki Nr 14/12 o pow. 0,0959 ha położonej w miejscowości Bógwidze. Cena wywoławcza do sprzedaży została ustalona na kwotę 47.950,00 zł. Przetarg odbędzie się 20 listopada 2013 r.

**21. Zarządzenie Nr 109/VI/2013 z dnia 14 października 2013 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów.**

Została powołana komisja w składzie: Grzegorz Spychaj – Przewodniczący Komisji, Grażyna Rembiasz-Głowacka – członek komisji, Magda Kończak – członek komisji, do przeprowadzenia przetargów na zbycie działek nr: 14/11 i 14/12 położonych w miejscowości Bógwidze. Przetargi na zbycie powyższych działek zostaną przeprowadzone 20 listopada br.

**22. Zarządzenie Nr 110/VI/2013 z dnia 14 października 2013 r. w sprawie nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.**

Dotyczy działki nr 212 o pow. 0,0045 ha, położonej w Marszewie. Działka zostanie nabyta do końca listopada 2013 r., za cenę 2.250,00 zł od Pana Szczepana Nowickiego – pod przepompownię ścieków.

**23. Zarządzenie Nr 111/VI/2013 z dnia 15 października 2013 r. w sprawie przyznania dotacji organizacjom pozarządowym na realizację zadań publicznych w 2013 r.**

W wyniku ogłoszonego konkursu na realizację w 2013 r. zadań gminy przez organizacje pozarządowe przyznano dotacje 3 organizacjom na 3 zadania: tj. Klubowi Sportowemu Stal Pleszew, Towarzystwu Pomocy im. Św. Brata Alberta, Koło Pleszewskie oraz Stowarzyszeniu "Zrozumieć i Pomóc". Zarządzenie jest realizowane.

**24. Zarządzenie Nr 112/VI/2013 z dnia 15 października 2013 r. w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013.**

W planie dochodów i wydatków budżetu Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013 dokonano zmian na podstawie pism Wojewody Wielkopolskiego. Dochody i wydatki łącznie zwiększono o kwotę 404.547,12 zł, w tym na opiekę społeczną z przeznaczeniem na: wypłatę zasiłków stałych – kwota 159.550 zł, wypłacenie wynagrodzenia za sprawowanie opieki oraz na obsługę tego zadania – kwota 609 zł, pomoc finansową realizowaną na podstawie rządowego programu wspierania osób uprawnionych do świadczenia pielęgnacyjnego – kwota 37.194 zł oraz na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych przez gminy – kwota 202.854,12 zł. Ponadto zwiększono plan dochodów z tytułu dotacji celowej o kwotę 4.340 zł w związku z uzyskaniem dofinansowania na zadanie pn. „Zakup wyposażenia do Sali wiejskiej w Prokopowie”.

**25. Zarządzenie Nr 113/VI/2013 z dnia 17 października 2013 r. w sprawie zmiany Regulaminu Pracy Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie.**

Dokonano uszczegółowienia zapisów dotyczących zwrotu kosztów zakupu okularów korygujących wzrok dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie. Zarządzenie jest realizowane.

**26. Zarządzenie Nr 114/VI/2013 z dnia 18 października 2013 r. w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

Na wniosek najemcy Pani Marii Grygier dokonano wyceny lokalu nr 14 (pow. 46,10 m<sup>2</sup>) położonego w Pleszewie przy ul. Zielonej 10, na podstawie której ustalono cenę lokalu w wysokości 93.058,00 zł. Do najemcy wysłano ofertę wykupu lokalu.

**27. Zarządzenie Nr 115/VI/2013 z dnia 23 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia I rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.**

Dotyczy nieruchomości położonej w Pleszewie przy ul. Ogrodowej oznaczonej ewidencyjnie nr działek: 870, 865/5, 868/2 i 869 o pow. łącznej 0,6765 ha. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 1.600.000,00 zł. Termin I rokowań został wyznaczony na 8 stycznia 2014 r.

**28. Zarządzenie Nr 116/VI/2013 z dnia 28 października 2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 4/VI/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie.**

Dokonano uszczegółowienia zapisów dotyczących wypłaty wynagrodzeń dla pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych lub prac interwencyjnych w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie. Zarządzenie jest realizowane.

**29. Zarządzenie Nr 117/VI/2013 z dnia 28 października 2013 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań.**

W skład komisji zostali powołani: Grzegorz Spychaj jako przewodniczący Komisji oraz Grażyna Rembiasz-Głowacka i Magda Kończak jako członkowie Komisji – dotyczy I rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Pleszewie przy ul. Ogrodowej.

**30. Zarządzenie Nr 118/VI/2013 z dnia 28 października 2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 92/VI/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 20 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Dotyczy zmiany stawek bazowych czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Zmiana stawek czynszu obowiązuje od dnia 28.10.2013 r. Natomiast zgodnie przepisami ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) obecni najemcy lokali komunalnych otrzymali trzymiesięczne wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu oraz zostanie im dostarczona informacja o wysokości czynszu jaki będzie obowiązywał po upływie okresu wypowiedzenia tj. od dnia 01.02.2014 r. Podwyżka stawki czynszu dotyczy tylko lokali komunalnych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Wzrost stawek czynszu w budynkach jest zróżnicowany i uzależniony jest od kosztów na danym budynku. Wymienione w zarządzeniu wysokości stawek są stawkami bazowymi, od których obowiązują obniżki i podwyżki w zależności od technicznego wyposażenia lokalu. Zmiana stawek czynszu od 1 lutego 2014 r. była niezbędna, gdyż wpływy z czynszu nie pokrywały ponoszonych kosztów. Wprowadzenie podwyżek opłat czynszowych ma na celu zmniejszenie strat wynikających z różnicy między kosztami a przychodami uzyskiwanymi z poszczególnych budynków.

**31. Zarządzenie Nr 119/VI/2013 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości.**

Dotyczy działki nr 490/11 o pow. 0,0710 ha, położonej w Pleszewie przy ul. Zachodniej, będącej własnością Pani Żanety Błażejczak.

**32. Zarządzenie Nr 120/VI/2013 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013.**

W planie dochodów i wydatków budżetu Miasta i Gminy Pleszew na rok 2013 dokonano zmian na podstawie pism Wojewody Wielkopolskiego. Dochody i wydatki łącznie zwiększono o kwotę 74.079 zł, w tym na opiekę społeczną z przeznaczeniem na: dofinansowanie opłacania składek na ubezpieczenie zdrowotne. – kwota 4.710 zł, wypłatę dodatków w wysokości 250 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2013 – kwota 27.590 zł oraz dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym – kwota 38.559 zł i uzupełnienie wydatków na ubezpieczenie społeczne pracowników, w związku z podniesieniem od dnia 1 lutego 2012 roku wysokości składki rentowej – kwota 3.220 zł.

**33. Zarządzenie Nr 121/VI/2013 z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia projektu budżetu Miasta i Gminy Pleszew na 2014 rok.**

Opracowano projekt budżetu Miasta i Gminy Pleszew na 2014 rok. Powyższy projekt przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kaliszu oraz do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pleszewie. Zarządzenie jest realizowane.

**34. Zarządzenie Nr 122/VI/2013 z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pleszew na lata 2014 – 2032.**

Opracowano projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pleszew na lata 2014-2032. Powyższy projekt przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kaliszu oraz do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pleszewie. Zarządzenie jest realizowane.

**35. Zarządzenie Nr 123/VI/2013 z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji egzekucji administracyjnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Opracowano i wprowadzono Instrukcję egzekucji administracyjnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, obowiązującą od dnia podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr inż. Marian Adamek*