

Projekt

z dnia 9 października 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew - Wschód” dla części wsi Marszew gmina Pleszew**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

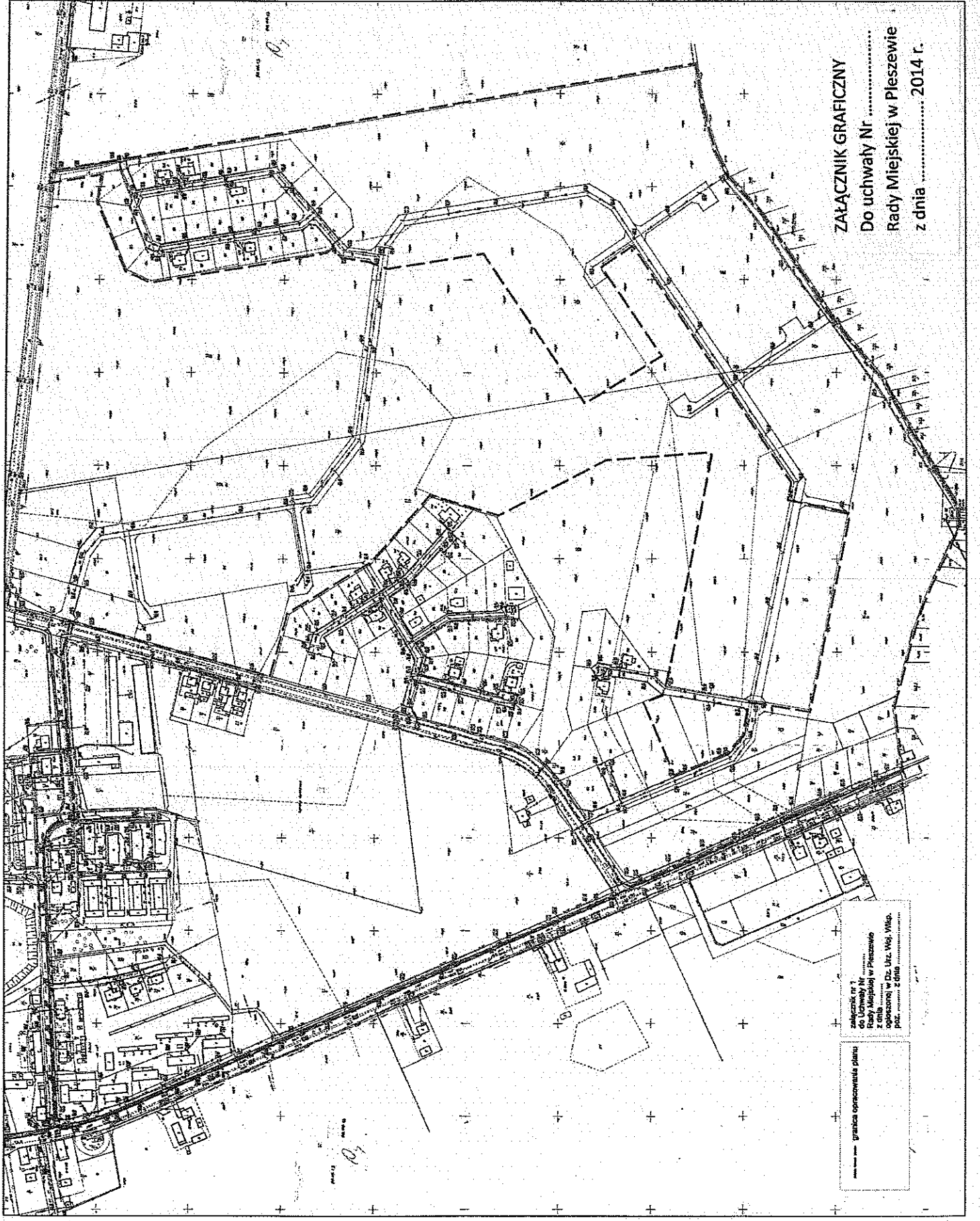
§ 1. Załącznik graficzny do uchwały nr XVI/174/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew-Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew zmienia się w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki

  
mgr inż. arch. Jarosław Kravczyk



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
Do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ..... 2014 r.

załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
opracował: Dż. Waj, Włp.  
pod: ..... z dnia .....

granicza opracowanego planu

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Aktualnie na terenie gminy Pleszew jest opracowywany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew - Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew, do którego opracowania przystąpiono na podstawie uchwały nr XVI/174/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 marca 2012 r.

Do sporządzenia zmiany obowiązującego planu przystąpiono ze względu na potrzebę uporządkowania układu urbanistycznego oraz połączenia terenu objętego planem z osiedlem położonym w granicach miasta, pomiędzy ul. Marszewską i Glinki. Również analiza przeprowadzona w trakcie okresowej oceny aktualności planu, zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że przyjęte w poprzednim planie założenia w znacznym stopniu się zdezaktualizowały i obecnie uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym funkcje terenów określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z kierunkami przyjętymi w studium.

Z uwagi na wnioski, jakie wpłynęły w trakcie opracowywania planu niektórych funkcji nie można było do niego wprowadzić ze względu na brak zgodności z ustaleniami przyjętymi w studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla części terenów objętych planem przewiduje funkcje zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, natomiast przyjęte wnioski postulowały wprowadzenie zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej oraz pozostawienie gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu.

W celu zapewnienia zgodności studium z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjęta została uchwała nr XXXVII/471/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pleszew, która spowoduje przyjęcie odpowiednich zapisów pozwalających, po uchwaleniu studium, na właściwe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyłączzonego w niniejszej uchwale.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

*mgr inż. Andrzej Jędruszek*

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki

*mgr inż. arch. Jerzy Krawczyk*