

Projekt

z dnia 21 października 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Prokopowska i Glinki w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Prokopowska, Glinki w Pleszewie, przedstawionego na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Obszar proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w części północnej miasta i graniczy z terenem, dla którego w marcu br. uchwalony został plan miejscowy „Pleszew, ul. Marszewska, Glinki”. Granice terenu objętego uchwałą wyznaczają:

- od południa, południowa granica ogrodów działkowych, pas drogowy ul. Prokopowskiej i ul. Glinki,
- od zachodu, granica działek nr 1471/6, 1471/3, 1493/1, 1493/2, 1495,
- od północy i wschodu, tereny wzdłuż pasa drogowego ul. Prokopowskiej.
- od wschodu teren ogródków działkowych.

Teren przedstawiono na załączniku do uchwały.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren objęty uchwałą wpisany jest w jednostki bilansowe: „II A - strefa rolniczo-mieszkaniowo-usługowa” i „II B - strefa mieszkaniowo-usługowa” o następujących ustaleniach:

II A - „Strefa ta stanowi ukształtowaną przestrzeń zachowującą użytkowanie rolnicze. Konieczne jest utrzymanie istniejących powiązań produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. W obrębie tej strefy znajdują się tereny pod zabudowę mmieszaniowo-usługową, ośrodków produkcji rolno-ogrodniczej oraz ogrody działkowe.

W granicach strefy A II dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami lokalizowaną z dostępem do dróg publicznych,
- zabudowę usługową z mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę usługowo-produkcyjną i produkcyjną,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach MN/U znajdujących się pomiędzy ul. Prokopowską, ogrodami działkowymi, ciekim wodnym i projektowaną drogą zbiorczą, przy czym jej zakres należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- usługi publiczne i zieleń z usługami publicznymi,
- zieleń ogrodów działkowych,
- sieci i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zalesianie gruntów o słabych glebach,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze.

II B - „Strefa ta obejmuje tereny w znacznym stopniu już zainwestowane. Najistotniejsze jest, aby kształtowanie przestrzeni postępowało zgodnie z zasadami sztuki urbanistycznej, to znaczy wzrost przestrzenny powinien następować z jednoczesnym kształtowaniem prawidłowej struktury przestrzennej i funkcjonalnej jednostki.

W granicach strefy B II dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zagrodową,
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługowo-mieszkaniową,
- zabudowę usługową nieuciążliwą, tzn. nie należącą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych,
- zieleń urządzoną i śródpolną,
- sieci i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
- elementy małej architektury,
- zabudowę mieszkaniową zagrodową na terenach RU/U,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla przedstawionego obszaru umożliwi zagospodarowanie terenów w sposób zorganizowany z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego i pozwoli na wprowadzenie ładu przestrzennego, zgodnie z założeniami studium. Ponadto opracowanie planu spowoduje korelację przestrzenną z terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Marszewska, Glinki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. Andrzej Krawczyk

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia listopada 2014 roku



Kierownik
Architektury
mgr inż. Andrzej Włodarczyk

