

Projekt

z dnia 24 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 10 listopada 2016 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1774) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego " Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszew-Etap II, uchwalonego uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016r.

§ 2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa

Jar. Półtorak  
Grażyna Hrabiasz-Głowacka  
radca prawny



## UZASADNIENIE

do uchwały nr                      Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016r.

Zgodnie z art.144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r., poz. 1774 ze zm.) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić maksymalnie 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z planowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie ul. Kaliska-Piaski w Pleszewie ( mapa terenu w załączniku ) wartość działek położonych w tym rejonie wzrośnie.

W tej sytuacji ustalenie przez Radę Miejską wysokości opłaty adiacenckiej jest zasadne.

BURMISTRZ

*dr Marian Adamek*

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa

*Grażyna Rembiesz Głowacka*