

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/203/2016 z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XVIII/203/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 6972 ze zmianami), w § 16 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Osoba zakwalifikowana wykazem, o którym mowa w ust. 5, do zawarcia umowy najmu może, w terminie 14 dni od opublikowania zarządzenia, o którym mowa w § 18 ust.4, stwierdzającego utratę uprawnień do zawarcia umowy najmu na podstawie przepisu § 18 ust. 1 pkt 3, pisemnym oświadczeniem złożonym Burmistrzowi Miasta i Gminy wnieść o umieszczenie jej na ostatnim miejscu innego wykazu. Burmistrz Miasta i Gminy, w sytuacji gdy wnioskodawca spełnia kryteria przewidziane uchwałą dla wykazu, którego dotyczy wnioski, zarządzeniem, uzupełnia ten wykaz. Do zmiany wykazu nie mają zastosowania przepisy ust. 1 – 5.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PREZES ZARZĄDU  
in Półtorak  
Alicja Błaszczyk  
kobieta prawni

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ...../...../2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Stosowanie uchwały ujawniło konieczność dodatkowego unormowania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pleszew. Jest to spowodowane tym, że zdarzają się sytuacje, gdy osoba umieszczona w rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego przed zawarciem umowy najmu posiada dochód, który uniemożliwia przydział lokalu i powoduje utratę uprawnienia do zawarcia umowy na lokal wskazany w wykazie. Powyższe uniemożliwia dalsze ubieganie się o przydział lokalu w danym roku kalendarzowym.

Proponowana zmiana uchwały ma na celu umożliwienie umieszczenia zainteresowanego na innej liście, co do której spełnia on warunki, a jej przyjęcie zwiększy dostępność zawierania umów najmu z osobami, których dochody ulegają zmianom w danym roku kalendarzowym. Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.

BURMISTRZ

*dr Marian Adamczyk*

PREZES ZARZĄDU  
*Alicja Błaszczyk*