

**Projekt**

z dnia 21 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie: wniesienia aportu do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki  
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie.**

Na podstawie art.11 ust.1 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2015r., poz.5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. aportu rzeczowego w postaci nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej stanowiącej działki nr 2067/12, 2067/14 zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00001885/7, nr 2068/13, 2068/11 zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00017015/3 i nr 2062/11 zapisaną w księdze wieczystej KZ1P/00038724/9 o łącznej pow.1.5513 ha, o wartości rynkowej 839.100 zł netto (słownie: osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy sto złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa  
Jan Półtorak  
radca prawny  
Grażyna Bembiasz-Głowacka

## UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie Nr..... z dnia

Wykazana w uchwale nieruchomości to grunty niezabudowane, uprawiane dotychczas rolniczo, położone przy ul. Kaliskiej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszew – Etap II, przeznaczone w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wniesienie wkładu rzeczowego w formie ww. nieruchomości do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Spółka z o.o. następuje celem realizacji na tej nieruchomości jednorodzinnych budynków w zabudowie szeregowej. Jest to kontynuacja programu budowy mieszkań, które mają zapewnić dobry życiowy start ludziom, przede wszystkim młodym. Inwestycja ta bez wątpienia wpłynie korzystnie na rozwój miasta i jego mieszkańców i zachęci młodych ludzi do pozostawania na tym terenie.

Zbycie gruntów z gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł będzie możliwe po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

Z-ca Burmistrza

*mgr inż. Andrzej Jędruszek*

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa  
*Grażyna Rembiasz-Głowacka*