

Rada Miejska w Pleszewie
Protokół nr IV/2019

IV Sesja w dniu 31 stycznia 2019 r.

Obrady rozpoczęto 31 stycznia 2019 r. o godz. 12:00, a zakończono o godz. 14:55 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

Obecni:

1. Dariusz Dryjański
2. Renata Garsztko
3. Bernadeta Gawrońska
4. Wiesława Gil
5. Adela Grala-Kałużna
6. Piotr Hartleb
7. Elżbieta Hyla
8. Grzegorz Jenerowicz
9. Błażej Kaczmarek
10. Eryk Kowcuń
11. Piotr Kusiakiewicz
12. Maciej Ładziński
13. Kinga Melka
14. Jolanta Molska
15. Jan Noskowski
16. Jan Sroczyński
17. Anita Szczepaniak
18. Karol Szehyński
19. Katarzyna Trawińska
20. Małgorzata Wysocka-Balcerek
21. Dorota Żarnowska

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w obradach sesji uczestniczyli:

Kierownictwo Urzędu Miasta i Gminy - lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu,

Sołtysi Wsi - lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Zarządów Osiedli – lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zaproszeni goście – lista obecności stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Otwarcia IV Sesji dokonała Przewodnicząca Rady Adela Grala-Kałużna, która stwierdziła, że na sali znajduje się 20 Radnych (nie ma radnego Szehyńskiego), czyli Rada jest władna do podejmowania uchwał. Powitała wszystkich zebranych, następnie przedstawiła porządek obrad.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

Przedstawienie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garszka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska
NIEOBECNI (1)
Karol Szehyński

3. Przyjęcie protokołu Nr III/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr III/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garszka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska
NIEOBECNI (1)
Karol Szehyński

4. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Pleszewie podjętych w II półroczu 2018 r.

Głosowano w sprawie:

Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Pleszewie podjętych w II półroczu 2018 r.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garszka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska
NIEOBECNI (1)
Karol Szehyński

5. Informacja Burmistrza o wydanych zarządzeniach i ich realizacji.

Radny G. Jenerowicz poprosił o wyjaśnienia dotyczące działki na ul Fabrycznej.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że chodzi o działkę, która dotychczas była PK i została wystawiona na sprzedaż w przetargu publicznym, nieograniczonym. Została sprzedana firmie FAMOT. W temacie tej działki dyskutowano na forum Rady.

Radny P. Kusiakiewicz zapytał o zarządzenia nr 19 i 20, które są związane z wydatkowaniem znacznych środków. Przyjmowano budżet 21 grudnia i równocześnie w grudniu Burmistrz wydał zarządzenie o przeznaczeniu kwoty 60 000 zł. Radny zapytał, na jakie cele została przeznaczona?

Burmistrz A. Ptak poinformował, że zarządzenie nr 19 dotyczy kwoty 150 000 zł przeznaczonej na prowadzenie Centrum Wspierania Inicjatyw Obywatelskich. Jednostka jest prowadzona przez stowarzyszenie, Fundację, kiedyś była jednostką budżetową MiG Pleszew. Ogłoszono konkurs w ramach pożytku publicznego. Zarówno kwota 150 000 zł, jak i 60 000 zł musi być umieszczona w budżecie na 2019 r., jak i w Programie współpracy z organizacjami pozarządowymi. Kwota 60 000 zł dotyczy udziału i funkcjonowania Klubu Sportowego „Kosz Pleszew” w tym sezonie. Są to kwoty, które w zasadzie nie zmieniają się w porównaniu do 2018 roku.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że do radnych dotarła poprawiona wersja informacji Burmistrza.

Głosowano w sprawie:

Informacja Burmistrza o wydanych zarządzeniach i ich realizacji.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztko, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

NIEOBECNI (1)

Karol Szehyński

6. Funkcjonowanie Straży Miejskiej w kontekście przestrzegania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pleszew (prezentacja).

Burmistrz A. Ptak poinformował, że Rada Miejska wcześniej podjęła plan pracy i jednym z tematów było: Funkcjonowanie Straży Miejskiej w kontekście przestrzegania regulaminu utrzymania czystości. Już wcześniej było akcentowane, że chcemy ten temat rozszerzyć i głównie pokazać nie tylko samo funkcjonowanie SM, ale i zrobić pewne otwarcie, jeżeli chodzi o problem w zakresie ochrony środowiska i czystości na terenie MiG Pleszew. Z najbliższymi współpracownikami i organizacjami pozarządowymi stworzono pewną koncepcję, plan działania na najbliższe lata właśnie w kontekście szeroko pojętej ochrony środowiska. Prezentacja będzie pokazywała co się udało zrobić w ciągu 2,5 miesiąca, wskaże też pewną perspektywę kolejnych lat i jest to jednocześnie zaproszenie do wspólnego działania, dyskusji, co należy uzupełnić. Wszyscy

siedzący na tej sali mają zapewne świadomość, że jest to olbrzymi problem. Jeżeli chodzi o SM to raczej do wszystkich służb mundurowych oprócz Straży Pożarnej istnieje dosyć negatywne stanowisko i ocena. Z jednej strony chcemy żyć w bezpiecznym państwie, a z drugiej strony trudno nam się pogodzić z egzekwowaniem stanowionego prawa. Jeżeli chodzi o SM w Pleszewie, to głównym kierunkiem wyznaczonym od końca 2018 r., to eliminacja zagrożeń i uciążliwości dla środowiska naturalnego spowodowanych spalaniem odpadów, zakazanego opału, a także sprawy związane z czystością i estetyką. Zatem, jeżeli szukamy odpowiedzi na pytanie po co ma być SM, to jest właśnie odpowiedź: dbanie i egzekwowanie prawa w zakresie czystości, ochrony środowiska w naszym mieście, gminie Pleszew. W tym momencie Burmistrz przedstawił prezentację multimedialną dotyczącą Funkcjonowania Straży Miejskiej w kontekście przestrzegania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

Radna E. Hyla odnosząc się do prezentacji, do mapy nasadzeń oznajmiła, że została ukończona modernizacja ul. Glinki i po jednej ze stron mamy pas zieleni, gdzie należy dokonać nasadzenia drzew w tym pasie. Radna wskazała, że jest to jej wniosek i mieszkańców. Kolejno poruszyła temat programu „Czyste powietrze” i zaznaczyła, że nie jest to prosty wniosek do wypełnienia przez potencjalnego mieszkańca. Priorytetem dla nas, dla władarzy powinno być powietrze. Wiemy, że w mieście i na ościennych osiedlach jest zanieczyszczone powietrze, jaki jest smog wystarczy się przejść wieczorem. Cóż z tego, że będziemy mieć nowe drogi i chodniki skoro za długo po nich nie pochodzimy, gdyż wdychając aktualne powietrze stan zdrowia będzie coraz gorszy. Powinniśmy, jak największe finanse przeznaczyć na poprawę jakości powietrza, wziąć udział w wypełnianiu wniosków, gdyż to nie jest tylko wymiana pieca, ale i termomodernizacja. Rozmawiając z mieszkańcami z osiedla radnej okazuje się, że wielu przypadkach nawet by się zdecydowali, ale nie mają docieplonych budynków. Po przeglądaniu wniosków było przerażenie, gdyż w większości są to osoby starsze i nie są w stanie podejść do tematu. Przy współudziale fachowców, którzy pokazaliby pilotażowo, choćby na jednej nieruchomości, że można te środki pozyskać, zachęciłoby to wielu innych mieszkańców. My jako mieszkańcy tego miasta i gminy Pleszew skorzystalibyśmy, gdyż zaczęlibyśmy oddychać innym powietrzem.

Radny E. Kowcuń wskazał, że zgadza się z radną Hylą i powinniśmy wejść w Program „Czyste powietrze”. Wielokrotnie rozmawiając z mieszkańcami i osobami, które zgłaszają różne problemy przy składaniu wniosków, w różnych programach wynika, że nie do końca może być problemem wniesienie 10% wkładu, co przebrnięcie przez całą dokumentację. Należy stworzyć w jakimś wydziale komórkę, która będzie dla wszystkich mieszkańców pilotowała i pomagała w wypełnieniu wniosków. Niektórych przerazi i odstraszy procedura dokumentacyjna. Następnie radny zapytał jaki będzie koszt najmu drona i jaki jest przewidziany przelot, co nam da, czy będą konkretne pomiary? Kolejno wskazał, że również zgadza się z kwestią aktywnego włączenia się miasta w gazyfikację. Mieszkańcy, z którymi się rozmawia przy tym programie wymiany kotłów, który dofinansowujemy, bardzo chętnie poszyliby dzisiaj w kotły gazowe. Okazuje się, że chcąc kupić dobrej jakości ekogroszek koszt ogrzania jest droższy miesięcznie niż gazem. Czyli wygoda i jeszcze większa ekologia, ale pojawia się problem gazyfikacji. Mieszkańcy zgłaszają, że przy składaniu wniosku do Polskiego Gazownictwa pojawiają się problemy, jak: czas oczekiwania 5 lat, albo w ogóle jest to niemożliwe, gdyż za mała gęstość budynków na danej ulicy. Konieczne jest czynne włączenie się UMiG w pomoc z gazyfikacji.

Radna J. Molska zgodziła się z przedmówcami. Stwierdziła, że zaangażowała się osobiście w dotarcie bezpośrednio do mieszkańców mając wnioski. Zauważyła, że mieszkańcy są „ociężali” w oddawaniu wniosków dlatego, że po przyjeździe radnej do domu mieszkańców, pomocy w wypełnieniu wniosków, konieczne były kilkukrotne telefony, aby odebrać te wnioski po

podpisaniu, zebraniu dokumentacji. Zaangażowanie miasta, nas radnych musiałyby być większe. Radnej udało się zebrać 30 wniosków natomiast, gdyby się nie zaangażowała, to może byłoby ich tylko 5.

Radny D. Dryjański w kwestii nasadzenia drzew zgodził się, ale nie nasadzamy „1 000 drzew na terenie miasta Pleszewa”, należy je nasadzić na terenie miasta i gminy Pleszew. Jak dobrze wiemy na terenach wiejskich mamy ładne parki, gdzie drzewa się starzeją i należy nasadzać. W prezentacji pokazano, że mamy 4 500 domostw do sprawdzenia, dlatego radny zapytał, czy samochód Straży Miejskiej jest w stanie objechać te domostwa? Radny zawnioskował o zakup nowego samochodu dla SM, aby prawidłowo funkcjonowała.

Radna W. Gil zwróciła uwagę, aby większy nacisk kłaść na dostarczanie opału. Jest przełom, może ludzie jeszcze palą śmieciami, ale była kontrola w Lenartowicach i nie wykazała do ukarania. Opał, który jest przywożony jest tak złej jakości, że musimy na to zwrócić dużą uwagę, 30% smogu jest na pewno z tego opału. Druga sprawa, to wszystko co się wydobywa w trakcie spalania z samochodu.

Radny E. Kowcuń stwierdził, że w prezentacji padło, iż jednym z elementów walki ze smogiem jest edukacja i strażnicy miejscy w trakcie wizyt mają edukować. Zatem, czy przeszli szkolenie, czy któryś z nich ma jakieś szczególne kwalifikacje, że umie edukować, jak należy spalać w danym piecu? Radny zaznaczył, że jako „szary” człowiek nie umiałby wskazać komuś, jak palić w piecu. Jeżeli mają edukować, to należy rozumieć, że coś w tym kierunku robimy. Kolejno odnosząc się do słów radnej Gil również wskazał, że powinien być większy nacisk na punkty handlujące. Zwykły obywatel może dostać certyfikat, ale nie będzie wiedział co do niego przyjechało.

Radna M. Wysocka-Balcerek zapytała, czy numer do Straży Miejskiej jest całodobowy, czy w godzinach pracy? Jeżeli coś się wydarzy po 22.00, to nie ma kontaktu? Kolejno odniosła się do działania drona i stwierdziła, że wizyta powinna być niezapowiedziana, gdyż inaczej nie ma to sensu. Nawiązała również do słów radnego Kowcunia w sprawie jakości opału oznajmiając, że ludzie kupują nie dlatego, że chcą taki, tylko, że taki opał jest najtańszy. Dużo osób zwraca uwagę, żeby mieć najtańsze koszty i jeżeli taki opał będzie znajdował się w hurtowni, to ludzie będą handlować.

Radna R. Garsztką stwierdziła, że w poprzedniej kadencji razem z przewodniczącym osiedla P. Jentkiem chodziła i zbierała wnioski, podpisy o gazyfikację. Budynki, które są starsze nie są ocieplone, to ludzie nawet, jeżeli im dają wnioski, to nie będą robili gazyfikacji, gdyż zapłacą takie ceny, że nie będzie ich stać na zapłatę. Musi być program na docieplanie budynków, aby pomóc ludziom i dopiero wtedy mogą wystąpić o gazyfikację, będzie to odpowiednia kolejność.

Radny P. Kusiakiewicz wyraził zadowolenie, że dzisiaj jest wywołana dyskusja nt. funkcjonowania Straży Miejskiej, gdyż 2 lata temu była rozważana koncepcja likwidacji Straży Miejskiej i czas pokazał, że funkcjonowanie SM jest niezbędne. Kolejno zapytał o przeniesienie monitoringu z centrali Komendy Powiatowej Policji do SM, kiedy to nastąpi? Czy będą kolejne etaty, czy będzie monitoring całodobowy, czy będzie rozszerzony o kolejne ulice? Ponadto czy w ramach powołania nowych stanowisk do SM obsługa strefy parkowania będzie nadal polegała na współpracy SM ze strefą parkowania, czy nastąpi całkowity rozdział?

Radna E. Hyla odnosząc się do programu „Czyste Powietrze” oznajmiła, że został on ponownie uruchomiony i obejmuje kompleksowo wymianę pieca, termomodernizację, przyłącze gazu.

Główny problem jest w wypełnianiu wniosku i procedurze dokumentacyjnej, jeżeli mamy coś w tym zakresie zrobić, to trzeba zacząć od papierologii.

Radny G. Jenerowicz stwierdził, że była mowa o dronie, który po zmierzchu nie będzie w stanie sprawdzać czystości powietrza, radny nie spodziewał się, że będą takie trudności techniczne. Zapytał, czy można to jakoś rozwiązać? Strażnicy będą pracowali do 22.00 i kontrole będą na wniosek, doniesienie, ale czy zdarzają się kontrole, gdzie strażnicy działają z własnej inicjatywy? Idą ulicą i widzą, że z jakiegoś kominia „kopci” się w niematuralny sposób, czy mogą reagować?

Przewodnicząca Rady A. Grala-Kałużna wyraziła apel do radnych odnosząc się do mapy zieleni, jaka ma być stworzona, wskazała, aby każdy radny w swoich okręgach wyborczych, a nawet i szerzej przedyskutował takie propozycje. Następnie stwierdziła, że w całym mieście i gminie potrzeba, więcej aniżeli 1 000 drzew, ale dobrze, że jest jakiś początek.

Burmistrz A. Ptak poinformował, że w kwestii nasadzeń na ul. Glinki widzi realną możliwość. Będzie zrobione wstępne rozeznanie, jaki ma być gatunek drzewa, w jakiej wysokości. Takich ulic w Pleszewie jest zapewne więcej, mamy już pewną propozycję nasadzeń zarówno przy drogach gminnych, jak i powiatowych. Gdyby była zgoda GDDKiA, to nawet i krajowych, głównie chodzi o ul. Poznańską (deptak pomiędzy drogą od szpitala do Starostwa). Na wszystko muszą być zgody właściciela drogi. Kolejno w kwestii Programu „Czyste Powietrze” wskazał, że od lutego przewidywane są kolejne zmiany w ratuszu, gdzie ten element zostanie w wyraźny sposób wyartykułowany i będzie komórka, która będzie się zajmowała tym problemem. Dojdzie do jeszcze większej współpracy Straży Miejskiej z osobami, które są odpowiedzialne za jakość powietrza, wsparcie mieszkańców w zakresie czystego powietrza. Koncepcja jest. Następnie w temacie wynajęcia drona oznajmił, że koszt wynosi ponad 5 000 zł i dotyczy 4 godzin lotu oraz noclegu i wyżywienia osób obsługujących urządzenie, firma z Gliwic. Dron będzie latał nad kominami i identyfikował niewłaściwe spalanie. Będzie wysyłany sygnał, w które miejsca mają się udać strażnicy w celu pobrania próbki do dalszego badania. Strażnicy miejscy są już przeszkoleni na okoliczność pobierania próbek. Daje to w dalszym etapie postępowania podstawę do uznania pobranego materiału za wiarygodny. Następnie w kwestii wsparcia gazowego wskazał, że jest etap rozmów z gazownią. Te prace, które się dokonują dotyczą głównie Zielonej Łąki, Dobrej Nadziei i może udałoby się jeszcze Taczanów Drugi, Marszew i miasto, Bojanowskiego. Problemem pozostaje, to co mówiły radne, że dużą część pracy wykonano za właścicieli, gdyż wniosek jest bardzo skomplikowany. Wzięliśmy na siebie ten obowiązek łącznie z dostarczeniem 105 wniosków do Kalisza. Oczywiście była też znaczna część ludzi, która sama się do gazowni udała. Kolejno odniósł się do radnego Dryjańskiego i tematu nasadzeń w gminie. Poprosił, aby ta jedna wypowiedź była przyjęta na całe pięć lat i mówiąc „miasto” na myśli jest również „gmina”, z uwagi na charakter naszej gminy, gmina miejsko-wiejska. W temacie zakupu samochodu dla Straży Miejskiej wskazał, że jest przewidywany i zapewne na najbliższej sesji będzie dokonana zmiana w budżecie, gdyż ten nie spełnia już wymagań. Nawiązując do złej jakości opału wskazał, że jest problem gdzie, jeżeli Polska Inspekcja Handlowa i polski Sejm jasno nie skonkretyzują przepisów, to będzie trudno egzekwować i ograniczać problem. Odnosząc się do szkoleń pracowników SM oznajmił, że część już przeszła szkolenie i nadal biorą w nich aktywny udział, dwóch jest uprawnionych do pobierania próbek. Doszły dwie nowe osoby, które muszą przejść przeszkolenie związane z nabyciem uprawnień na strażnika miejskiego. Najgorszy moment w kwestii jakości powietrza nastąpił w miesiącu grudniu, styczniu, ale daliśmy sobie czas na przygotowanie planu działania, jak wyjść z problemu, pewnej koncepcji, która będzie wdrażana przez najbliższe lata. Następnie Burmistrz poprosił, aby nie oczekiwać wyników już za tydzień, dwa, trzy, gdyż ma to być wspólne działanie na długi okres. Ten temat można porównać do wcześniej omawianej selektywnej zbiórki odpadów,

gdyż w miarę upływu czasu jest coraz lepiej z segregacją. W przypadku jakości powietrza jest jednak odwrotnie i problem nie tkwi w zabudowie wielorodzinnej, gdzie ogrzewanie jest w większości gazowe, tylko w zabudowie jednorodzinnej. Kolejno wskazał, że telefon alarmowy będzie funkcjonował w godzinach pracy SM, czyli od godz. 6.00 do 22.00. Chcemy, żeby pracownicy SM wykonywali również pewne zadania związane ze Strefą Płatnego Parkowania i obsługiwali monitoring, który już jest przeniesiony. Miało to miejsce w czasie remontu Komendy Policji w Pleszewie. Jeden etat był finansowany przez MiG Pleszew, drugi przez samorząd powiatowy, ale ta osoba zrezygnowała i jest to temat do dyskusji z p. Starostą. Następnie wskazał, że w kwestii kontroli z własnej inicjatywy, to różnie bywa. SM powinna reagować na uzasadnione interwencje, lub na okoliczność spalania nieczystości. Działanie jest płynne.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek stwierdził, że jeżeli porównamy dwa kotły, na paliwo stałe i gazowe jest już pierwsza różnica. Kotły na paliwo stałe mają sprawność w granicach 85%, a na gazowe powyżej 100%. Na samym kotle jest różnica ok. 20%, czyli o tyle mniej musimy zużyć paliwa, aby ogrzać w tej samej mierze daną powierzchnię. Druga rzecz, na którą nikt nie zwraca uwagi, to wartość opała minimalna, która ma być stosowana, sprzedawana na naszym terenie. Wartość opała gazu jest zdecydowanie wyższa niż węgla. Im gorszej jakości węgiel kupimy, tym więcej musimy go spalić. Przełożenie na cenę ma wartość opała. Z-ca Burmistrza przytoczył przykład eksploatacji starej kotłowni przy Spółdzielni Mieszkaniowej na ul. Mieszka I. Patrząc od strony ekonomicznej nie można zakładać, że ogrzewanie domu gazem będzie droższe. Porównując na własnym przykładzie z podobną zabudową opalaną eko groszkiem, wcale nie jest tańsze niż gaz. Należy mentalnie przekonać mieszkańców, że gaz nie jest taki straszny, jeżeli jest termomodernizacja, to opłaty będą zdecydowanie niższe. Jest również kolejny aspekt, dotyczy opłat za śmieci. W okresie jesienno-zimowym ilość odpadów rośnie podwójnie ze względu na popiół. Zatem mamy drugi element, który pozwala nam na oszczędności w odpadach. Są różne aspekty, które należy brać pod uwagę.

7. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach konkursu programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”

Głosowano w sprawie:

upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach konkursu programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garszka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

NIEOBECNI (1)

Karol Szezyński

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/27/2019 w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach konkursu programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”. Uchwała stanowi załącznik nr 6 protokołu.

b) zmiany uchwały Nr XX/241/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie określenia kryteriów drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego do Publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto i Gminę Pleszew, określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia kryteriów oraz ich wartości punktowej,

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały Nr XX/241/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie określenia kryteriów drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego do Publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto i Gminę Pleszew, określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia kryteriów oraz ich wartości punktowej,

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

NIEOBECNI (1)

Karol Szehyński

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/28/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr XX/241/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie określenia kryteriów drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego do Publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto i Gminę Pleszew, określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia kryteriów oraz ich wartości punktowej. Uchwała stanowi załącznik nr 7 protokołu.

c) zmiany uchwały Nr III/24/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na obszarze Miasta i Gminy Pleszew,

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały Nr III/24/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na obszarze Miasta i Gminy Pleszew,

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr

Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska
NIEOBECNI (1)
Karol Szehyński

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/29/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr III/24/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na obszarze Miasta i Gminy Pleszew. Uchwała stanowi załącznik nr 8 protokołu.

d) przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Pleszewie”,

Na Sali znajduje się 21 radnych. Wszedł radny K. Szehyński.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek przedstawił przesłanki wynikające z konieczności podjęcia niniejszej uchwały. Wprowadził zebranych do tematu.

Radny G. Jenerowicz zapytał, czy miasto będzie miało wpływ, aby stawiać pewne warunki, gdyż prywatny inwestor będzie miał swój interes. Jest mowa o 120 mieszkaniach i dla inwestora najważniejsze będzie, aby zrobić jak najwięcej mieszkań i mieć jak największy zysk, a 120 mieszkań, to 120 samochodów, jak nie 240 w dzisiejszych czasach. Czy miasto będzie miało prawo wymagać, żeby był np. parking podziemny, aby zabezpieczyć interesy mieszkańców?

Radny E. Kowcuń wskazał, że do koncepcji partnerstwa publiczno-prawnego podchodzono już odnośnie lokalizacji Mieszka I. Poniesiono już pewne koszty opracowania doradztwa, czy teraz będą one również ponoszone? Była wypracowana pewna koncepcja i projekt budynku. Kolejno, radny wskazał, że w lokalizacji budynku na ul. Bogusza-Poznańska myślał, że będzie budowa budynku komunalnego, czy nie może tego realizować PTBS, dlaczego idziemy w kierunku partnerstwa-publiczno-prywatnego? Partner prywatny wyłoży kwotę i czy mieszkania będą na wynajem, czy na sprzedaż? Ciężko dostrzegalny będzie zwrot z wynajmu takich mieszkań, przy tak olbrzymiej inwestycji dla partnera prywatnego.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek odpowiadając radnemu Jenerowiczowi oznajmił, że warunki realizacji będą musiały być uzgodnione pomiędzy partnerami. Jest to umowa partnerska, więc będzie trzeba wziąć pod uwagę zarówno koszty, jak i nasze wymagania. Pewne założenia techniczne były co do budynku na ul. Mieszka I i one się nie zmieniają, są podobne, jak w poprzednim postępowaniu. Natomiast, jeżeli chodzi o ul. Bogusza-Poznańską mamy wykonaną koncepcję na ten obiekt. Zamierzamy rozpisać przetarg na wykonanie projektu dla tego budynku, tu będziemy mieli 100% wpływ na to co tam powstanie. Zależy nam na tym, gdyż jest to miejsce zbyt eksponowane, żeby wypuszczać to z własnych rąk. Jako nasz wkład prześlemy projekt i ten budynek będzie realizowany w pierwszej kolejności. Nawiązując do pytań radnego Kowcunia potwierdził, że kilka lat temu przystąpiono do realizacji projektu zewnętrznego. Wskazał, że cały koszt doradztwa i procedura zostały w 100% pokryte ze środków zewnętrznych. Procedura wówczas trwała rok, ale była na innych warunkach prawnych. Na dzień dzisiejszy prawo dotyczące partnerstwa publiczno-prywatnego na tyle się zmieniło, że widzimy możliwości w skorzystaniu z tej formuły. Wkład nasz i późniejsze odzyskanie nieruchomości, czyli spłcenie należności, która będzie się należała partnerowi prywatnemu jest całkowicie inna niż wówczas. Opłaty za dostępność wtedy były zdecydowanie większe niż odsetki kredytowe i nie było pewności, czy to zadłużenie

nie obciążą naszego budżetu. Te elementy decydowały wtedy, że nie uzyskalibyśmy nic na tej umowie i nie rozstrzygnęliśmy tego postępowania. Założenia wówczas zostały przygotowane przez miasto, przez pracowników. Dlatego nie było żadnych zewnętrznych kosztów. Na dzień dzisiejszy dofinansowanie do tej procedury wynosi 90%, zatem tu jakieś koszty poniesiemy, ale warunki i korzyści są inne. Budynki, które powstaną i mieszkania w nich będą zarówno do wynajęcia, jak i do dojścia do własności. Najemca będzie wnosił wyższą opłatę i spłaci zadłużenie, kwotę, którą należy przekazać partnerowi prywatnemu i pokryć koszty budowy mieszkania. Będzie również możliwość wynajmu, gdzie czynsz będzie wyższy niż w zasobie komunalnym, ale niższy niż w zasobach prywatnych. Najemca będzie mógł pozyskać środki z budżetu państwa na dopłaty do czynszu. Jest to działanie w ramach szeroko rozumianego działania „Mieszkanie Plus”.

Radny P. Kusiakiewicz zapytał co się stanie, jeżeli nie otrzymamy dofinansowania na sfinansowanie wynagrodzenia kancelarii, która zajmie się tym projektem? Czy jesteśmy na tyle zdeterminowani, aby w tym miejscu budować budynki wielorodzinne, czy zaniechamy ten projekt?

Burmistrz A. Ptak stwierdził, że determinacja jest. Widać, że w Pleszewie istnieje potrzeba budownictwa wielorodzinnego. Jeżeli chodzi o pozyskanie tych środków najlepiej być realistą, a potem optymistą. Dwa elementy jeszcze nie wybrzmiały, otóż największą wadą poprzednich rozwiązań, jeżeli chodzi o partnerstwo publiczno-prywatne, to badanie efektywności całego przedsięwzięcia. Tu była obawa samorządów o zarzuty prokuratorskie związane z niedopełnieniem pewnych obowiązków, z niewłaściwym oszacowaniem ryzyka. W tej chwili robi to dla nas Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Ono daje gwarancje, jest zabezpieczeniem pod względem prawnym. Mówi się o trzech ryzykach, ale jeżeli dwa są po stronie partnera prywatnego, nie wchodzi to w zadłużenie MiG Pleszew. Jeżeli okaże się, że mamy 50 chętnych i z nich 30 zadeklaruje wynajem, a 20 wykup, to ta 20 nie wchodzi w nasze zadłużenie. Już na etapie podpisania umów wiemy ile nas to będzie kosztowało. Trzeci najważniejszy element, to dopłaty do czynszu. Uruchomiono program rządowy, który jest gwarantowany na najbliższe 15 lat. Osoby, które nie będą dysponowały odpowiednimi środkami na zapłatę czynszu będą mogły poprzez gminę starać się o dofinansowanie nawet do 50%. Teoretycznie wszystko się dobrze układa. Co do regulaminu naboru na mieszkania, to sami mamy na to wpływ. Musi być wprowadzony jeden z elementów, gdzie na etapie zamieszkania musi być jasna deklaracja, że będą to osoby zameldowane i płacące PIT w Pleszewie.

Radny E. Kowcuń zapytał, czy analizowano możliwość budowy na ul. Bogusza-Poznańska przez PTBS? Zadłużenie nie szło by na rzecz miasta. Wniesienie aportem, bądź kredyt wzięty przez spółkę nie zadłużyłoby miasta. Radny wskazał, że nie neguje koncepcji partnerstwa publiczno-prywatnego. Zapytał, czy do czynszów mieszkań komunalnych też jest możliwość dopłaty z programu rządowego, tego nie wiemy, a być może jest to jeden z tych argumentów, który za tym partnerstwem przemawia bardziej.

Burmistrz A. Ptak stwierdził, że budowa budynku na ul. Bogusza będzie z pewnością droższa niż budynku na ul. Mieszka I. Sam fakt pobudowania parkingów spowoduje duży koszt. Jeżeli zobaczymy, że prawdopodobieństwo wynajmu będzie niskie, a zauważymy, że jest to dobry moment na sprzedaż, to zrobimy to w takim modelu, jak robi to PTBS, czyli typowa developerka. To samo dotyczy kwestii potencjalnej budowy na rogu ul. Kolejowej i Ogrodowej, gdzie realizacja inwestycji będzie wyższa. Najprostszą w realizacji jest Mieszka I. Ma to być tania w eksploatacji inwestycja. Być może partner prywatny posiada własne projekty, know-how, które spowodują, że koszty budowy będą niższe. Jeśli chodzi o dopłaty do czynszów i są one do nowo wybudowanych budynków, czy dotyczy to mieszkań komunalnych nie jest sprawdzone.

Radny G. Jenerowicz stwierdził, że budynek na ul. Bogusza będzie miał parking podziemny, ale budynek na ul. Mieszka I z setką mieszkań bez parkingu może spowodować problem dla osiedla.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że zasada jaką stosujemy w zabudowie wielorodzinnej zakłada, że w zależności od możliwości zakładamy 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny. Jeżeli będziemy dyskutować z partnerem prywatnym nt. ilości lokali i miejsc parkingowych, to w obrębie tej nieruchomości powinna się znaleźć odpowiednia ilość miejsc parkingowych. Minimum to jedno miejsce parkingowe na jeden lokal i tu nie ma odstępstwa.

Radna B. Gawrońska zapytała, czy jest na ul. Mieszka I możliwość wybudowania budynku większego niż cztery kondygnacje?

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że przy poprzednim partnerze prywatnym było założenie, aby powstał w niższej części nieruchomości budynek do siedmiu kondygnacji. Nie ma problemu, ale wszystko zależy, w jaki sposób przeliczy koszty partner prywatny. On przedstawi propozycje, które zaakceptujemy lub wprowadzimy modyfikacje. Na dzień dzisiejszy zmieniły się przepisy, gdzie budynki powyżej czterech kondygnacji powinny mieć windę.

Burmistrz A. Ptak stwierdził, że podchodzi do tej wizji asekuracyjnie. Jest konkretny plan, który chcemy zrealizować, ale jest wiele niebezpieczeństw, gdyż nikt się nie spodziewał ceny robocizny, materiałów budowlanych, że z niektórych rzeczy będzie się trzeba wycofać. Przedstawiamy wizję, koncepcję, ale nie ukrywamy, że są zagrożenia. Wolelibyśmy mówić już o konkretach, ale procedury tego nie przewidują. Chcąc korzystać z programu radni muszą wyrazić zgodę i musimy przedstawić zagrożenia.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Pleszewie”,

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Dariusz Dryjański, Renata Garszka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Karol Szehyński, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/30/2019 w sprawie przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Pleszewie”. Uchwała stanowi załącznik nr 9 protokołu.

Przewodnicząca Rady A. Grala-Kałużna ogłosiła 15 minut przerwy.

Przewodnicząca Rady A. Grala-Kałużna wznowiła obrady sesji Rady Miejskiej. Następnie wskazała, że materiały sesyjne są dostępne na stronie miasta. Dlatego będą odczytywane tylko tytuły uchwał, a nie cała uchwała.

e) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa,

Na Sali znajduje się 20 radnych. Nie ma radnej R. Garsztki.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek przedstawił przesłanki wynikające z konieczności podjęcia niniejszej uchwały. Wprowadził zebranych do tematu.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa,

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (20)

Dariusz Dryjański, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Karol Szehyński, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

BRAK GŁOSU (1)

Renata Garsztki

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/31/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa. Uchwała stanowi załącznik nr 10 protokołu.

f) dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku – ołtarzu bocznym w kościele parafialnym p.w. Św. Floriana w Pleszewie,

Radny G. Jenerowicz zapytał, czy nie warto się zastanowić nad tym, aby na przyszłość można było dofinansowywać tak, jak pozwalają przepisy w 30% całości wydatków? Szczególnie, że zabytków dużo nie mamy i warto, żeby miasto się do tego bardziej dokładało.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że możliwości są takie, jakie są w budżecie. Dotychczasowe doświadczenia wskazywały, że tej wielkości kwota wystarczała na dofinansowania, dlatego taka została zabezpieczona w tegorocznym budżecie. Wniosek został złożony na taką kwotę i została ona przyznana. W budżecie jest kwota 25 000 zł. Nasza sugestia była taka, aby nie wykorzystywać w 100% tej kwoty. Tutaj wszystko zależy jaka będzie wartość przyjęta w budżecie na kolejny rok.

Na Sali znajduje się 21 radnych. Wróciła radna R. Garsztki.

Głosowano w sprawie:

dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku – ołtarzu bocznym w kościele parafialnym p.w. Św. Floriana w Pleszewie,

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Karol Szehyński, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/32/2019 w sprawie dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku – ołtarzu bocznym w kościele parafialnym p.w. Św. Floriana w Pleszewie. Uchwała stanowi załącznik nr 11 protokołu.

g) zmiany uchwały Nr XXXVI/413/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Programu współpracy Miasta i Gminy Pleszew z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019,

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały Nr XXXVI/413/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Programu współpracy Miasta i Gminy Pleszew z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019,

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Karol Szehyński, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/33/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/413/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Programu współpracy Miasta i Gminy Pleszew z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019. Uchwała stanowi załącznik nr 12 protokołu.

h) przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,

Głosowano w sprawie:

przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Eryk Kowcuń, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Karol Szehyński, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/34/2019 w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Uchwała stanowi załącznik nr 13 protokołu.

i) nadania nazwy drodze wewnętrznej w Kowalewie.

Radny D. Dryjański na prośbę wnioskodawców zgłosił autopoprawkę. Ks. Aleksander Szymański był Prałatem, więc zgłasza, aby ulicy nadać imię ks. Prałata Aleksandra Szymańskiego.

Głosowano wniosek w sprawie:

autopoprawka - nadanie imienia ks. Prałata Aleksandra Szymańskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

PRZECIW (1)

Karol Szehyński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Eryk Kowcuń

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy drodze wewnętrznej w Kowalewie.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Dariusz Dryjański, Renata Garsztka, Bernadeta Gawrońska, Wiesława Gil, Adela Grala-Kałużna, Piotr Hartleb, Elżbieta Hyla, Grzegorz Jenerowicz, Błażej Kaczmarek, Piotr Kusiakiewicz, Maciej Ładziński, Kinga Melka, Jolanta Molska, Jan Noskowski, Jan Sroczyński, Anita Szczepaniak, Katarzyna Trawińska, Małgorzata Wysocka-Balcerek, Dorota Żarnowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Eryk Kowcuń, Karol Szehyński

Rada Miejska podjęła uchwałę nr IV/35/2019 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Kowalewie. Uchwała stanowi załącznik nr 14 protokołu.

8. Wybory do organów jednostek pomocniczych Miasta i Gminy Pleszew.

Burmistrz A. Ptak wyjaśnił, iż upływa kadencja Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli, Rad Sołeckich, Rad Osiedli w związku z powyższym rozpoczynamy zebrania sprawozdawczo-wyborcze. Przyjęliśmy, żeby do końca marca i wyjątkowych sytuacjach jeszcze w kwietniu zebrania się odbyły. Przyjęto zasadę, że jednego dnia mają się odbywać maksymalnie dwa zebrania sprawozdawczo-wyborcze, bez piątku. Obsługiwać takie zebranie będą dwie osoby, opiekun sołectwa, osiedla i osoba wspierająca w obsłudze informatycznej, gdyż głosowania są tajne. Wybory będą przeprowadzane z wykorzystaniem komputera, drukarki i na miejscu będą głosowane karty wyborcze. Podstawą do wzięcia udziału w głosowaniu jest umieszczenie w stałym rejestrze wyborców. Osoby, które nie są pewne muszą to zweryfikować na 7 dni przed zebraniem. Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie wyborów będzie w posiadaniu takiego rejestru wyborców i będzie miała miejsce weryfikacja osób głosujących. Wszystkie informacje będą przekazane i dostępne na tablicie, jak również stronie internetowej. Informacja jest na bieżąco aktualizowana. Starostwo Powiatowe i Policja są poinformowane o każdym zebraniu wiejskim.

9. Sprawy różne.

Radny E. Kowcuń zapytał o budowę budynku na Placu Powstańców Wielkopolskich. Miał on być oddany w III lub IV kwartale 2018 r. Mamy I kwartał 2019 r. i budynek nie jest nawet na etapie wykończenia. Zatem, jak wygląda dalszy harmonogram prac, co z umowami, gdyż zapewne umowy przedwstępne lokatorzy zawarli, czy spółka poniesie jakieś koszty, czy będą konsekwencje finansowe dla miasta? Kolejno poruszył temat dwukrotnie ogłaszanego w ubiegłym roku przetargu na budowę szeregowców na ul. Kaliskiej. Ówczesny Burmistrz deklarował, że jest spore zainteresowanie, zatem jak wygląda kwestia budowy tych szeregowców? Czy nadal są deklaracje osób zainteresowanych, czy będziemy podchodzić do przetargu, czego mają się spodziewać potencjalni nabywcy? Mają czekać, czy szukać czegoś innego?

Radna B. Gawrońska poinformowała, że do Komisji Sportu wpłynął wniosek z Pleszewskiego Klubu Karate. Radna przeczytała treść pisma (pismo stanowi załącznik nr 15 do protokołu).

Radna D. Żarnowska zapytała o kartę Seniora, czy coś się robi w tym kierunku?

Radna R. Garszka wskazała, że w ubiegłym roku w Budżecie Obywatelskim, w zadaniach pozainwestycyjnych wygrał projekt „Rehabilitacja seniorów i osób potrzebujących”. W tej chwili jest kolejny etap, Burmistrz ogłosił konkurs z ofert na realizację zadania publicznego, wybór podmiotu, który będzie prowadził tę działalność. Radna zaapelowała, że jeżeli zebrani mają na swoim terenie osoby, których rehabilitacja może dotyczyć, czyli po udarach, z endoprotezami, osób starszych, które wymagają domowej rehabilitacji, to należy się zorientować ile osób jest na danym osiedlu i te wnioski będą składane do stowarzyszenia.

Radny P. Kusiakiewicz poruszył temat wykupu gruntów pod drogę gminną w m. Folusz. W ubiegłym roku Burmistrz Adamek wycofał się z aktu notarialnego, na jakim etapie teraz jest ten temat?

Radny K. Szehyński poruszył temat ubiegłorocznej inwestycji, utwardzenia drogi na ul. Grunwaldzkiej etap I. W przyszłości jest planowany etap II, ale ta inwestycja nie jest jeszcze w naszym budżecie. Na jakim etapie jest ten temat?

Burmistrz A. Ptak wyjaśnił radnej Gawrońskiej, iż jest uchwała RM, która reguluje kwestie przyznawania nagród, stypendiów za wyniki w rywalizacji sportowej. Zapewne będzie to przedmiotem obrad Komisji Sportu. Jeżeli osiągnięcia się kwalifikują, to wręcz obowiązkiem będzie przyznanie nagrody. Do tej pory Komisji Sportu bardzo dobrze wypracowała zasady przyznawania nagród, co prawda budzi to zawsze kontrowersje, gdyż trudno jest w sposób wymierny określić kto zasługuje, kto nie, ale podstawa jest stworzona. Jeżeli będą wnioski dotyczące zmiany uchwały, jesteśmy w stanie podjąć dyskusję. Kolejno odniósł się do radnej Żarnowskiej informując, że ogólnopolska Karta Seniora funkcjonuje już w MGOPS i można się zgłaszać. Pracujemy nad wypracowaniem rozwiązania lokalnego. Burmistrz poprosił o cierpliwość. W chwili obecnej skoncentrowaliśmy się na elementach, które wymagają większego zaangażowania finansowego, organizacyjnego. Nawiązując do słów radnej Garsztki potwierdził, że ogłoszono konkurs ofert. Natomiast w kwestii wypowiedzi radnego Kusiakiewicza – droga Folsz oznajmił, że sprawdzi to, gdyż ostatnio miała miejsce interwencja w sprawie drogi na Folsz. Następnie wyjaśnił radnemu Szehyńskiemu, że droga na ul. Grunwaldzkiej będzie sukcesywnie realizowana. Budżet jest przyjęty i nie przewidujemy większych zmian, jeżeli będą to będą wynikać z pojawienia się środków finansowych, lub koncepcji planów, które mogą skutkować w przyszłości. Deklaracja w stosunku do mieszkańców zostanie dotrzymana.

Radna E. Hyla zaproponowała rozważenie zmiany algorytmu przyznawania środków osiedlowych. W mieście wszystkie osiedla bez względu na różnice w liczbie osób i ich przewodniczący, zarządy mają równe potrzeby. Każdy chce równo realizować zadania na danym osiedlu. Jeżeli nie ograniczają nas przepisy należy zrównać środki dla każdego osiedla.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że budowa budynku na Placu Powstańców Wielkopolskich miała być skończona w IV kwartale ub. roku. Wykonawca nie dochowuje terminów, pomimo wezwań do większego zaangażowania po ostatnim ubiegłotygodniowym spotkaniu miał przedstawić umowy z ewentualnymi podwykonawcami dla tego budynku nie zrobił tego, umów na dostawę towaru również nie przedstawił. W dniu wczorajszym zostało dostarczone pismo o wypowiedzenie umowy. W najbliższym czasie budowa zostanie przejęta przez PTBS i rozpisane nowe przetargi, bądź zlecenie dokończenia tej budowy. Wykonawca nie sprostął zadaniu, chociaż prace budowlane są bardzo daleko posunięte. W ubiegłym tygodniu miała miejsce wizytacja obiektu. Musi być przeprowadzona procedura odebrania budowy w stanie w jakim jest, z przyjęciem rozliczenia tej budowy, z wykorzystaniem innych środków, jeżeli chodzi o zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Prawnicy zajmą się tą sprawą. Nie dopuścimy, aby roszczenia przyszłych właścicieli mieszkań były kierowane do PTBS, jeżeli takie będą odzyskamy od wykonawcy. Były założenia takie, że jeżeli roboty rozpoczną się w tej chwili, to w miesiącu maju jest szansa na zakończenie. Kolejno odniósł się do budowy szeregowców na ul. Kaliskiej i wskazał, że po przetargach ceny były bardzo wysokie. Z pewnością za cenę 4 000-4 500 zł nikt nie chciałby tego mieszkania kupić. Założenia wcześniejsze były inne, obecnie przekazaliśmy te informacje wykonawcy projektu. Mamy pewne propozycje dotyczące ograniczenia finansów, aby dokonane zmiany ograniczyły koszty budowy tych budynków. W przyszłym tygodniu odbędzie się spotkanie z projektantami i panią Prezes PTBS. Dotychczas nie ma sygnałów, oprócz pojedynczych przypadków, aby osoby zainteresowane wycofały się ze wstępnej deklaracji. O konkretach powiemy po rozstrzygnięciu przetargu.

Radny B. Kaczmarek odnosząc się do radnej Hyli stwierdził, że nie zgadza się, gdyż osiedle, gdzie mieszka 800 osób, a osiedle na którym mieszka 2 500 osób ma takie same potrzeby. Najczęściej jest to związane z liczbą ludności. W tej chwili rozwiązanie „na osobę” jest w miarę sprawiedliwe. Duże osiedla i tak są pokrzywdzone, gdyż jest kwota maksymalna, która ogranicza 2 lub 3 osiedla, gdzie jest 8 000 zł. Małe osiedle na mieszkańca dostaje wszystko co może dostać, a duże z przeliczenia mogłyby dostawać 10 000 zł, a i tak jest ograniczane do 8 000 zł.

Radna E. Hyla nie zgodziła się z wypowiedzią radnego Kaczmarka. Wskazała, że w przypadku Pleszewa są osiedla, które podlegają pod Spółdzielnię Mieszkaniową i mogą liczyć na współpracę finansową. Radna zapytała do kogo ona ma iść i zwrócić się o pomoc w przypadku braku środków do inwestycji, którą chciałaby wykonać na osiedlu? Ponadto wskazała, że z inwestycji wykonanych na jej osiedlu korzystają mieszkańcy z całego miasta, więc dlaczego z tego tytułu mają być mniejsze pieniądze?

Radny E. Kowcuń zapytał w kwestii Placu Powstańców Wielkopolskich co będzie w przypadku, gdy ogłosimy przetarg i oferty, które wpłyną będą przewyższyły wartość na jaką chcemy go rozstrzygnąć? Kto poniesie koszty? Jakies umowy podpisano na kwotę za m² i teraz przerzucimy to na mieszkańców, czy będzie to koszt spółki? Ceny na rynku, robocizny i materiałów są znacznie wyższe.

Radna D. Żarnowska poparła radną Hylę w kwestii podziału środków.

Radna R. Garsztką wskazała, że kiedyś na jedną osobę było po 1 zł, były to małe środki. Ustalono, że kwota miała być wyższa. Być może warto zrobić w ten sposób, że po 1 zł podwyższyć od danej osoby, wtedy wszystkie osiedla zyskałyby trochę więcej pieniędzy.

Z-ca Burmistrza A. Jędruszek poinformował, że odpowiednie zapisy są w tym momencie w umowie z generalnym wykonawcą, czyli jeżeli te kary umowne nie pokryją strat inwestora, czyli PTBS-u mamy roszczenie o dodatkowe odszkodowanie od generalnego wykonawcy. Musimy zdać się na Sąd, nic więcej nie zrobimy, nie wstrzymamy inwestycji.

Radny E. Kowcuń odnosząc się do dyskusji w sprawie osiedli wskazał, że pamięta, jak było deklarowane w czasie kampanii ze strony Burmistrza Ptaka, że środki na osiedla zostaną zwiększone. Zatem to się z pewnością wyrówna, jeżeli nie w tym roku, to w przyszłym i małe osiedla dostaną więcej środków. Być może warto wypracować inną koncepcję, gdyż „żołądki wszyscy mają takie same”, a duże osiedla są pokrzywdzone. niesprawiedliwe jest to dla mieszkańców dużych osiedli, gdyż dostają połowę tego co im przysługuje. Nie można mówić, że Spółdzielnia Mieszkaniowa pewne zasoby remontuje, gdyż to są jej zasoby. Ze środków osiedlowych robimy rzeczy, które się na nich znajdują chodniki, place zbaw, tak samo dokładamy, jak na mniejszych osiedlach.

Radny J. Sroczyński poprosił zebranych o uczczenie symboliczną minutą ciszy zmarłego tragicznie Prezydenta Gdańska.

Przewodnicząca Rady A. Grała-Kałużna poprosiła wszystkich o powstanie.

Zebrani na sali posiedzeń powstali i uczcili minutą ciszy zmarłego tragicznie Prezydenta Gdańska.

Przewodnicząca Rady A. Grała-Kałużna po wyczerpaniu porządku zamknęła obrady IV Sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała:

Paulina Teclaw

Przewodniczący Rady:

Adela Grała-Kałużna

Przygotował(a): Paulina Teclaw

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl

Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 – lista obecności Radnych Rady Miejskiej,
Załącznik nr 2 - lista obecności kierowników Urzędu Miasta i Gminy,
Załącznik nr 3 – lista obecności Sołtysów,
Załącznik nr 4 – lista obecności Przewodniczących Zarządów Osiedli,
Załącznik nr 5 – lista obecności zaproszonych gości,
Załącznik nr 6 – uchwała nr IV/27/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie w formie dotacji w ramach konkursu programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”,
Załącznik nr 7 – uchwała nr IV/28/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/241/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie określenia kryteriów drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto i Gminę Pleszew, określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia kryteriów oraz ich wartości punktowej,
Załącznik nr 8 – uchwała nr IV/29/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/24/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowych dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na obszarze Miasta i Gminy Pleszew,
Załącznik nr 9 – uchwała nr IV/30/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Pleszewie”,
Załącznik nr 10 – uchwała nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa,
Załącznik nr 11 – uchwała nr IV/32/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku – ołtarzu bocznym w kościele parafialnym p.w. Św. Floriana w Pleszewie,
Załącznik nr 12 – uchwała nr IV/33/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/413/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Programu współpracy Miasta i Gminy Pleszew z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019,
Załącznik nr 13 – uchwała nr IV/34/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pleszew w celu przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,
Załącznik nr 14 – uchwała nr IV/35/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Kowalewie,
Załącznik nr 15 – wniosek Pleszewskiego Klubu Karate.