

Projekt

z dnia 20 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy
Pleszew, położonej w Bronowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r. poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym świetlicy (dawnej szkoły) oraz ruinami budynku gospodarczego nie nadającego się do użytkowania; położonej w Bronowie; oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 77/6 o pow. 0,1299 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00031940/0.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/..../2019
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE
z dnia 30 maja 2019r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działkę położoną w Bronowie, o której mowa w uchwale, zabudowaną budynkiem byłej szkoły. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka przeznaczona jest pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

W związku z tym, że próby wynajęcia budynku nie powiodły się, najlepszym rozwiązaniem będzie sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Podobne zdanie w tej sprawie mają mieszkańcy Bronowa, którzy na zebraniu wiejskim zaopiniowali pozytywnie pomysł sprzedaży.

Wartość rynkowa nieruchomości z operatu wynosi 177.249,00 zł, jednak z uwagi na dobre położenie działki proponuje się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 300.000,00 złotych (nie podlega opodatkowaniu).

Ponieważ zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200.000,00 zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz
dr hab. Arkadiusz Ptak

