

Projekt

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2019 r.

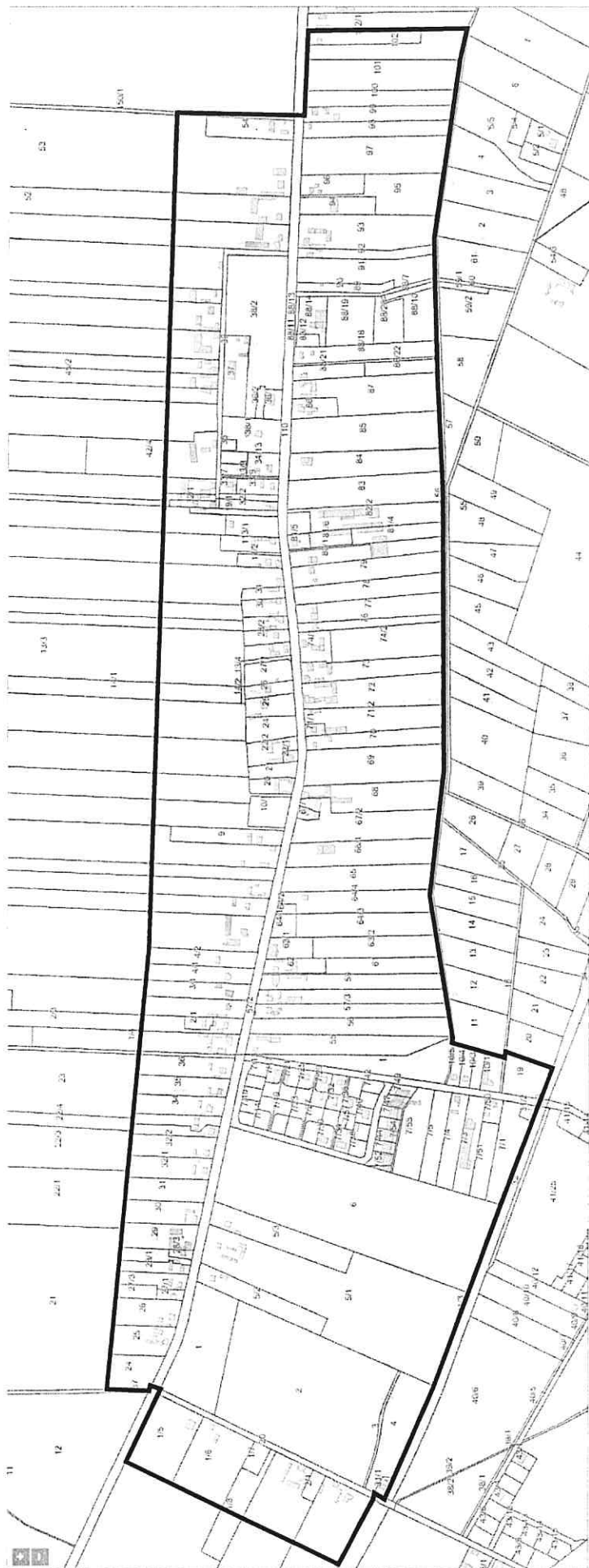
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

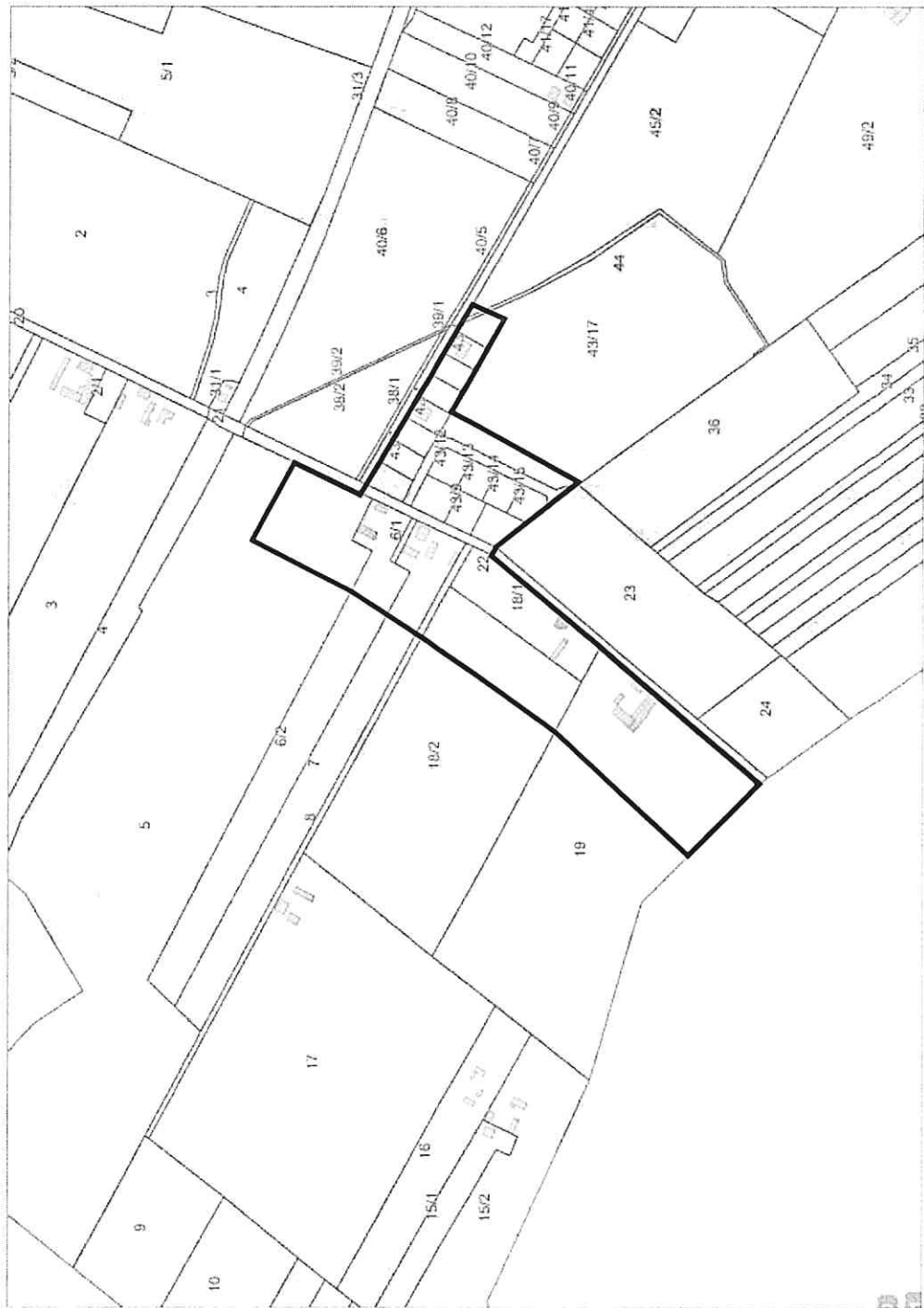
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew, przedstawionych w załącznikach nr 1-3 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Jan Półtorak Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
radca prawny Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2019 r.



— granice planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2019 r.



— granice planu

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Obszary proponowane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w obrębie wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew.

Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały w załącznikach od nr 1 do 3 do uchwały.

W dniu 16 lipca 2019 r. minął termin, o którym mowa w art.14 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zmianami) w brzmieniu: „postępowania w przedmiocie wydania decyzji WZ, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wszczęte po dniu wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.”

Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt.2 wspomnianej ustawy budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może powstać wówczas, gdy jego odległość od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Elektrownia wiatrowa położona w miejscowości Piekarzew na działce nr 3/3, ma wysokość całkowitą 165,015 m. Odległość ustalona w sposób określony w art. 5 ust. 1 ustawy, dla tej elektrowni wynosi 1 690,15 m.

Z tego względu, w tym obszarze, aktualnie nie jest możliwe wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych bądź budynków o funkcji mieszanej.

Uchwała obejmująca obszary przedstawione w załącznikach graficznych pozwoli na zagospodarowanie terenów na funkcję mieszkaniową pomimo ich położenia w granicach oddziaływania istniejącej elektrowni wiatrowej.

Na podstawie art. 15 ust. 8 cyt. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedstawionych obszarów umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych uchwałą, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego