

**Projekt**

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej i częściowo ogrodzonej, aktualnie nieużytkowanej i niezagospodarowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 2978 o pow. 0,7098 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00014646/4 stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew. W części zachodniej działki zlokalizowany jest budynek administracyjny, jednokondygnacyjny w złym stanie technicznym.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Jan Półtorak  
Kierownika Przestrzennego

## UZASADNIENIE

### Do Uchwały nr ../.../2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2019 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działkę położoną w Pleszewie przy ulicy 70 Pułku Piechoty, o której mowa w Uchwale.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 126/2019 z dnia 16 lipca 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa działka położona jest w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty, posiada kształt wydłużonego w kierunku wschodnim trójkąta, teren płaski. Uzbrojona w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodną z ulicy 70 Pułku Piechoty, z bezpośrednim dostępem do układu dróg publicznych ulicy 70 Pułku Piechoty. Na działce znajduje się budynek administracyjny w złym stanie technicznym, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w okresie 4 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości zgodnie z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla tego terenu.

Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została na kwotę: 600.000,00 złotych netto (plus należny podatek VAT).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

*mgr inż. Andrzej Jędruszek*