

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r.  
w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023, w punkcie 9 "Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych" w tabeli 16 „Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych” wiersz 11 otrzymuje brzmienie:,,

Lp.	Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	miejsce realizacji zadania	Zwięzły opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Cele projektu	Opis planowanych działań	Planowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich zmierzenia	Podmiot odpowiedzialny
11.	Adaptacja zabytkowej kamienicy i jej otoczenia na potrzeby hotelu ***	Pleszew, ul. Kaliska 2 (obszar – osiedle nr 4)	Zagospodarowanie budynku w ścisłym centrum Pleszewa na potrzeby hotelu spowoduje wypełnienie niszy w świadczeniu usług hotelarskich, spadek liczby bezrobotnych i wzrost liczby podmiotów świadczących usługi na rzecz hotelu i jego gości	Poprawa oferty zaplecza turystycznego, szkoleniowego, gastronomicznego. Poprawa estetyki i ładunku architektonicznego i przestrzennego centrum Pleszewa	W ramach projektu planowane jest zagospodarowanie zabytkowej kamienicy, na którą nie było zainteresowania w 3 przetargach; przewiduje się budowę hotelu z 25 pokojami hotelowymi, zapleczem gastronomicznym (restauracja na ok.45 miejsc, 2 salami konferencyjnymi). Planowane jest wykonanie prac rozbiórkowych, wykonanie nowych ścian i ścianek działowych, budowę przeszklonego holu na potrzeby recepcji, nowej instalacji ciepłej, elektrycznej, sanitarnej oraz wyposażenie hotelu wg obowiązujących standardów dla obiektów hotelowych ***	Miejsce noclegu i szkoleń dla biznesu oraz rozszerzenie oferty turystycznej Pleszewa (liczba turystów, liczba uczestników szkoleń(dane UMIG Pleszew), poprawa opinii mieszkańców i gości odnośnie wizerunku Pleszewa (ankieta),liczba budynków rewitalizowanych (protokół odbioru prac).	Sport Pleszew sp. z o.o, Miasto i Gmina Pleszew

”

§ 2. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023, w punkcie 9 "Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych" w tabeli „Powiązanie poszczególnych podstawowych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami/ kierunkami działań” wiersz 11 otrzymuje brzmienie:,,

11.	Adaptacja zabytkowej kamienicy i jej otoczenia na potrzeby hotelu ***	4.1. Przywrócenie świetności centralnych punktów miasta
-----	---	---

”

§ 3. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 w punkcie 11 „Mechanizmy zapewniające komplementarność między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi” w tabeli 18 „Korelacja planowanych przedsięwzięć / projektów rewitalizacyjnych z poszczególnymi sferami” wiersz 11 otrzymuje brzmienie:,,

L.p.	Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Sfera				
		Spoleczna	Gospodarcza	Techniczna	Przestrzenno - funkcjonalna	Środowiskowa
11.	Adaptacja zabytkowej kamienicy i jej otoczenia na potrzeby hotelu ***	X		X	X	

”

§ 4. W załączniku do uchwały nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 w punkcie 12 „Indykatywne ramy finansowe” w tabeli 19 „Finansowanie działań z listy planowanych przedsięwzięć /projektów rewitalizacyjnych” wiersz 11 otrzymuje brzmienie:,,

l.p	Nazwa projektu/przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość (zł)	Potencjalne źródła finansowania	Okres realizacji
11.	Adaptacja zabytkowej kamienicy i jej otoczenia na potrzeby hotelu ***	8 500 000	Pożyczka JESSICA2, środki własne	2020 - 2022

”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Jan Póttorak*

RADCA PRAWNY **Kierownik**  
**Wydziału Rozwoju i Analiz**

*Andrzej Lisowski*

## UZASADNIENIE

do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....2020r.

W związku z decyzją o realizacji projektu budowy hotelu przy ul. Kaliskiej 2 – ul. Krzyżowa zachodzi potrzeba aktualizacji zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017 – 2023. Aktualizacja zapisów programu pozwoli ubiegać się o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego (pożyczka w ramach mechanizmu JESSICA2).

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Jędruszek



Kierownik  
Wydziału Rozwoju i Analiz

Andrzej Liskowski

