

Projekt

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych
w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art.25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/220/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Pleszewie oraz zmianę nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„Wartości zamienianych nieruchomości wynoszą: 243.358,40 zł dla działki osoby fizycznej i 201.818,40 zł brutto dla działek Gminy.

W związku z powyższym dopłata spoczywająca na Gminie wynosi 41.540,00 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

an Półtorak
radca prawny

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej działki położone w Pleszewie, przy ulicy Wschodniej, o których mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych.

Działki nr 2235/2, 2236/3, 2236/5 o łącznej powierzchni 1,4117 ha zostają nabyte w drodze zakupu. Cena nieruchomości została ustalona ze sprzedającym na kwotę 610.271,79 zł (średnio 43,23 zł/m²).

Działka 2236/4 o pow. 0,5015 ha zostaje nabyta w drodze zamiany za działki nr 2240/6 i 2240/7 o łącznej powierzchni 0,2829 ha, które są własnością Gminy. Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny biegłego. Ze względu na nierówną wartość nieruchomości (243.358,40 zł działka osoby fizycznej i 201.818,40 zł brutto działki Gminy), obowiązek dopłaty w wysokości 41.540,00 zł i spoczywa na Gminie.

Na podstawie interpretacji indywidualnej, uzyskanej z Krajowej Informacji Skarbowej, transakcja jest opodatkowana podatkiem VAT.

W związku z powyższym konieczna stała się zmiana uchwały na podstawie której podwyższa się ceny nieruchomości o należny podatek VAT.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

Burmistrz
dr hab. Arkadiusz Ptak

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Roman Łukasik