

Projekt

z dnia 17 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/227/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
przy ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i w obrębie wsi Kowalew, Nowa Wieś, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/227/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i w obrębie wsi Kowalew, Nowa Wieś, gmina Pleszew, § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i w obrębie wsi Kowalew, Nowa Wieś, gmina Pleszew, obszarów przedstawionych w załącznikach nr 1 i 2.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla każdego z obszarów, przedstawionych w załącznikach nr 1 i 2.”.

§ 2. Załącznik do uchwały Nr XXV/227/2020 Rady miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i w obrębie wsi Kowalew, Nowa Wieś, gmina Pleszew zastępuje się załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan Półtorak  
radca prawny

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Roman Łukasik

5D3A8-23FB-4FBA-9C9C-66ADD77C8393. projekt

## UZASADNIENIE

douchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Rada Miejska w Pleszewie dnia 15 października 2020 r. podjęła uchwałę nr XXV/227/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie i w obrębie wsi Kowalew i Nowa Wieś, gmina Pleszew.

W trakcie prac nad projektem planu stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu.

Dla nieruchomości położonych w części północno-wschodniej, przedstawionej w załączniku nr 2 do uchwały, większe rozdrobnienie działek geodezyjnych, zróżnicowanie funkcjonalne wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew oraz występowanie gruntów rolnych chronionych, na podstawie przepisów odrębnych, mogą spowodować konieczność dłuższych konsultacji i uzgodnień.

W obszarze przedstawionym w załączniku nr 1 do uchwały, działki są większe, a planowane funkcje – jednorodne.

Racjonalne jest zatem umożliwienie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego odrębnie dla poszczególnych obszarów.

Niniejsza uchwała dopuszcza sporządzenie planu miejscowego dla każdego z obszarów odrębnie.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

*mgr inż. Andrzej Jędruszek*