

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Prokopowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Prokopowskiej, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 1497/43 o pow. 0,5766 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00021558/2, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan Półtorak  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
radca prawny  
Miejscowości Pleszewo

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2021 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działkę położoną w Pleszewie przy ulicy Prokopowskiej, o której mowa w Uchwale.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/357/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Prokopowska i Glinki w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów oraz lokalizację zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych i magazynów.

Na nieruchomości znajdują się budynki produkcyjno-magazynowe, nie będące przedmiotem sprzedaży.

Z wnioskiem o wykup ww. nieruchomości zwrócił się użytkownik wieczysty, na rzecz którego, zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zbycie następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 220.000,00 złotych netto (plus należny podatek VAT 23%).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz  
dr hab. Andrzej Płak



Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Roman Łukasik

Pleszew skala 1:2000, wydruk ma charakter poglądowy.



