

**Projekt**

z dnia 16 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

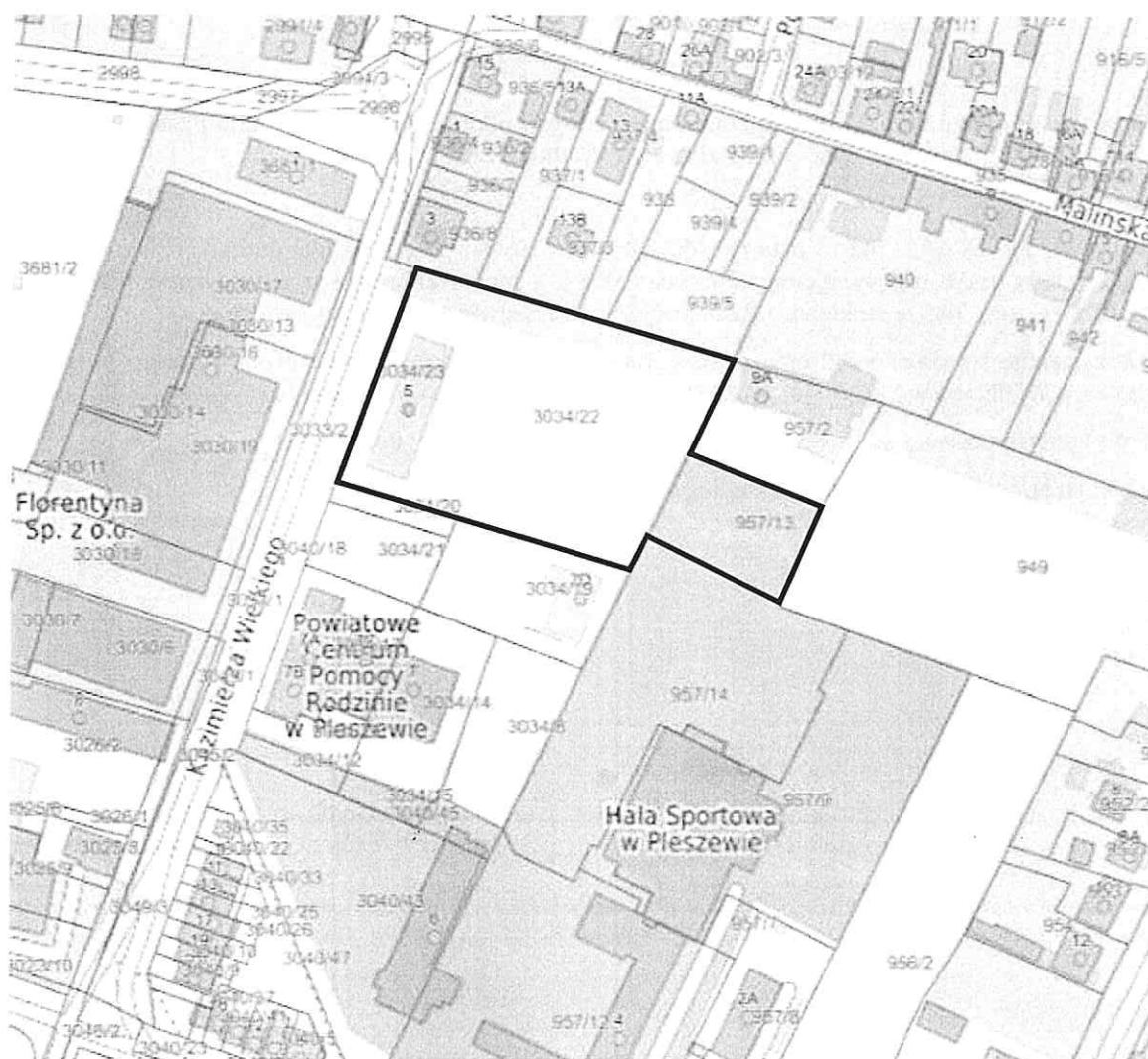
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

  
Danuta Kołodziejczak

  
ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ..... 2021 r.



— granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2021 r.

Dla części terenu przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały, obejmującego działkę nr ewid. 3034/22, obręb miasto Pleszew, aktualnie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie”, uchwalony uchwałą nr XVIII/208/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy wniosku wniesionego przez właścicieli nieruchomości o zmianę ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono potrzebę opracowania nowego aktu planistycznego w granicach przedstawionych w załączniku do uchwały, poszerzonych o działkę nr 957/13 w Pleszewie (obręb miasto Pleszew, arkusz mapy 37).

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki ustala strefę mieszkaniowo-usługowo-przemysłową, na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” oznaczoną symbolem „D I”.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego podyktowane jest uzasadnionym wnioskiem właścicieli nieruchomości i aktualnymi potrzebami inwestorów. Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z kierunkami rozwoju przyjętymi w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej w Pleszewie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.

Burmistrz  
dr hab. Arkadiusz Ptak



Z-ca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Danuta Kołodziejczak



