

Projekt

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla terenu objętego mpzp Kaliska -
Lenartowicka w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kaliska, Lenartowicka w Pleszewie, uchwalonego uchwałą nr XXXI/309/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r., w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nrRady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2022 roku

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Wysokość opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić maksymalnie 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z planowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie ul. Kaliskiej i Lenartowickiej w Pleszewie (mapa terenu w załączeniu) wartość działek położonych w tym rejonie wzrośnie.

W tej sytuacji ustalenie przez Radę Miejską wysokości opłaty adiacenckiej jest zasadne.