

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Pleszewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie, oznaczonej ewidencyjnie nr działek:

<i>działka</i>	<i>Pow.</i>	<i>Nr KW</i>
2438/3	0,0242 ha	KZ1P/00017697/7
2438/4	0,0642 ha	
2440/13	0,8510 ha	
2435/3	0,0135 ha	
<i>pow. łączna</i>	0,9529 ha	

stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 2022 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działki położone w Pleszewie, o których mowa w Uchwale.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, obejmujące swym zasięgiem ww. działki ustala strefę produkcyjno-usługową i przewiduje funkcję:

- dz. nr 2435/3, 2438/3, 2438/4 i 2440/13 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 25 lipca 2007 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku magazynowego na pomieszczenia handlowe artykułów RTV i AGD z zapleczem na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza 43a ozn. w ewid. gruntów jako dz. nr 2440/9;

- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.02.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza 43a ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 2438/3;

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 stycznia 2018 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą "Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta Pleszewa – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew" na terenie działek nr 2350/3, 2433/1, 2435/2, 2799 (ark. m. 32) 2435/1, 2440/9, 2441/1, 2441/3, 2445/1, 2445/5, 2445/6, 2445/9, 2445/10, 2445/12, 2456, 2457, 2528/1 (ark. m. 39) obręb miasto Pleszew;

- decyzja nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 czerwca 2021 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą: budowa drogi rowerowej pomiędzy ulicą Sienkiewicza, a ulicą Samulskiego, na terenie działek nr 2390, 2433/1, 2435/2, 2350/3, 2799 (ark. m. 32), nr 2436, 2437, 2350/2, 2435/1, 2440/8, 2440/9, 2452/6, 2392/1, 2392/2, 2396, 2397, 2400, 2401 (ark. m. 39), obręb miasto Pleszew. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste zabudowany budynkami usługowo-magazynowymi, drogą i parkingiem, częściowo ogrodzony. Znajdujące się na nieruchomości budynki nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Z wnioskiem o wykup ww. nieruchomości zwrócił się użytkownik wieczysty, na rzecz którego zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zbycie następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 257.828,00 złotych netto (plus należny podatek VAT 23%).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.