

Projekt

z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Kubackiego w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kubackiego w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Dla obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały, zlokalizowanego przy ul. Kubackiego i Spornej w Pleszewie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, na podstawie art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. dla przedmiotowego obszaru ustala następujące funkcje:

- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem MN/U,
- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku studium symbolem MW,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku studium symbolem ZP,
- tereny usług sportowo – rekreacyjnych z zabudową usługową, oznaczone na rysunku studium symbolem US/U.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego podyktowane jest uzasadnionymi wnioskami właścicieli nieruchomości i aktualnymi potrzebami inwestorów. Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z kierunkami rozwoju przyjętymi w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.