

**Projekt**

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Targowej i Malińskiej w Pleszewie**

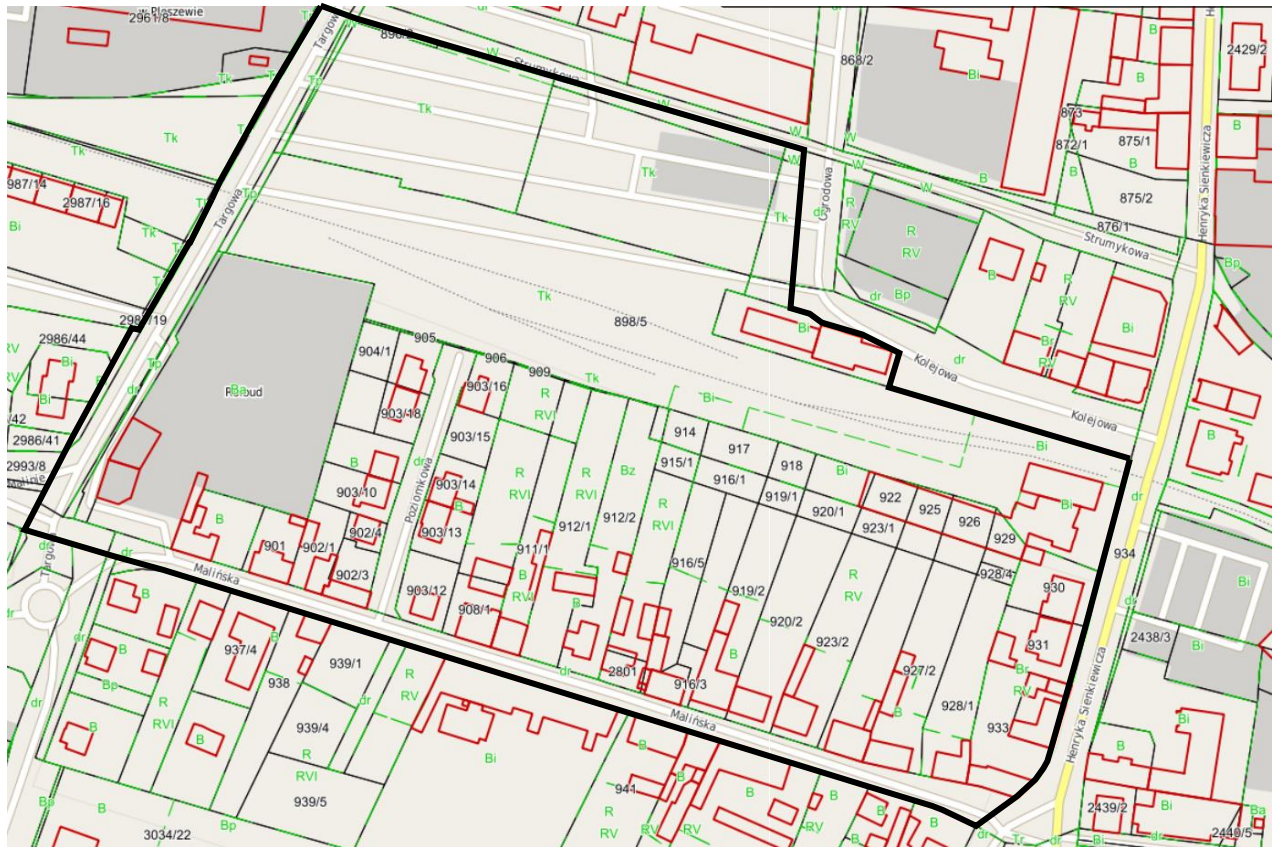
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Targowej i Malińskiej w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ..... 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały położony jest w rejonie ulic: Targowa i Malińska w Pleszewie i objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków właścicieli zainteresowanych zmianą przeznaczenia nieruchomości (umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Malińskiej) stwierdzono potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego aktualne potrzeby inwestycyjne.

Korzystając z ustawowych uprawnień określonych w ustawie o samorządzie gminny oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za celowe sporządzenie nowego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, przyjętego uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. Podjęta uchwała stanowić będzie wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta, co wpisuje w instytucję władztwa planistycznego gminy.

Opracowanie aktualnego planu miejscowego umożliwi racjonalne zagospodarowanie przestrzeni i kontynuację rewitalizacji części miasta.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały, jest uzasadnione.