

Projekt

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXI/319/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/319/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„Zarządcy- należy przez to rozumieć podmiot działający na zlecenie albo powierzenie Miasta i Gminy Pleszew, prowadzący działalność zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz spełniający warunki określone w Rozdziale 3. Działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899).”;

2) w § 2 dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„braku tytułu prawnego do lokalu – rozumie się przez to stan, w którym posiadający tytuł prawny do lokalu nie może w nim zamieszkać z przyczyn niezależnych od siebie lub z tych samych przyczyn musi lokal opuścić.”;

3) w § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Jeśli na podstawie oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, stwierdzona zostanie rażąca dysproporcja między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu, to Miasto i Gmina Pleszew odmawia zawarcia umowy najmu.”;

4) w § 6 ust.5 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Podstawą decyzji o umieszczeniu na danym wykazie jest spełnienie kryteriów, o których mowa w § 10 ust. 1 albo w § 11 ust. 1 albo spełnienie warunków zgody na zamianę lokalu.”;

5) w § 7 w ust. 4 wyrazy „ust. 5 oraz” skreśla się;

6) w § 7 w ust. 6 wyrazy „ust. 5 oraz” skreśla się;

7) w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„Rozpatrując wniosek o przydział lokalu Komisja może podjąć decyzję o odmowie ujęcia w wykazie wnioskodawcy w przypadku, gdy:

1) niezłożone zostanie oświadczenie o stanie majątkowym i deklaracja o dochodach przez wnioskodawcę lub pełnoletnie osoby pozostające w gospodarstwie domowym;

2) jeśli na podstawie oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, stwierdzona zostanie rażąca dysproporcja między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanim w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.”;

8) w § 9 w ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„na podstawie oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, wykazana zostanie rażąca dysproporcja między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanim w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.”;

9) w § 21 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„na podstawie oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, stwierdzona zostanie rażąca dysproporcja między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanim w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.”;

10) w § 25 w pkt 14:

a) lit. a) skreśla się;

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

”utrata uprawnienia do zawarcia umowy najmu na podstawie § 9 ust.4 pkt 7 – minus 10 pkt,”,

11) w Załączniku Nr 2 do uchwały w pkt 14:

a) lit. a) skreśla się,

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

”utrata uprawnienia do zawarcia umowy najmu na podstawie § 9 ust.4 pkt 7 – minus 10 pkt,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Do Uchwały NrRady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Wojewoda Wielkopolski, w wyniku postępowania nadzorczego, uchylił część przepisów uchwały Nr XXXI/319/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Niniejsza uchwała ma za zadanie przywrócić funkcjonalności części uchylonych przepisów, z jednoczesnym uwzględnieniem postanowień rozstrzygnięcia nadzorczego.

W szczególności dodaje się, gdzie indziej niezdefiniowane, pojęcie „braku tytułu prawnego do lokalu”, co pozwoli na jednoznaczne ustalenie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową czy danemu wnioskodawcy przysługuje prawo do lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pleszew.

Ponadto, dodano przepis, który, w efekcie stwierdzenia rażącej dysproporcji „między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu”, pozwala Społecznej Komisji Mieszkaniowej lub Zarządcy stwierdzić, że takiej osobie należy odmówić zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.