

Projekt

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze zamiany działki
położonej w Nowej Wsi**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Nowej Wsi, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00006027/0, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną ewidencyjnie nr dz. 248/2 o pow. 0,4221 ha; która na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew przeznaczona jest na tereny dróg publicznych, w drodze zamiany na działkę nr 249/10 o pow. 0,2738 ha zapisaną w KW nr KZ1P/00001713/1 stanowiącą własność Miasta i Gminy Pleszew, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew przeznaczona jest na tereny zabudowy usługowej.

2. Ze względu na nierówną wartość zamienianych działek, obowiązek dopłaty spoczywa na osobach fizycznych - właścicielach działki nr 248/2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr z dnia 2022 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych w drodze zamiany działkę położoną w Nowej Wsi, o której mowa w uchwale.

Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny biegłego. Ze względu na nierówną wartość nieruchomości (118.000,00 zł działka osoby fizycznej i 135.300,00 zł brutto działka Gminy), obowiązek dopłaty w wysokości 17.300,00 zł spoczywa na osobach fizycznych.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.