

**Projekt**

z dnia 20 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/319/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXI/319/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„na podstawie oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, stwierdzona zostanie rażąca dysproporcja między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.”;

2) w § 9 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„gdy, na podstawie oświadczenia o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, wykazana zostanie rażąca dysproporcja między dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego, osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.”;

3) w § 11 ust. 1 pkt 1 skreśla się;

4) w § 11 ust. 2 skreśla się;

5) § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Przez spełnienie kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, rozumie się średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku oraz trzech miesięcy poprzedzających przydział, nie przekraczający:

1) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;

2) 260% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym dwuosobowym;

3) 225% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym składającym się z więcej niż dwóch osób.”;

6) w § 16 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Miasto i Gmina Pleszew przeznacza lokale mieszkalne do remontu, wykonywanego przez przyszłego najemcę we własnym zakresie na jego koszt, z uwzględnieniem zaliczenia nakładów poniesionych

i udowodnionych na poczet czynszu najmu. Zaliczeniu podlegają wyłącznie nakłady za wbudowane materiały, bez kosztów armatury sanitarnej.”;

7) w § 25 dodaje się punkt 15 w brzmieniu:

„warunki mieszkaniowe kwalifikujące do ich poprawy, w przypadku gospodarstwa domowego spełniającego kryterium dochodowe określone w § 11 ust. 4, a niespełniającego kryterium dochodowego określonego w § 10 ust. 1 pkt 2, jeżeli w lokalu na jedną osobę przypada nie więcej niż 7 m2 powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego, nie więcej niż 15 m2 powierzchni pokoi – 6 pkt;”;

8) w § 25 dodaje się punkt 16 w brzmieniu:

„środki pieniężne dające rękojmię regularnego opłacania czynszu najmu, to jest posiadanie przez gospodarstwo domowe Wnioskodawcy, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, dochodu oraz innych źródeł utrzymania, np. świadczenia 500+, na poziomie nie mniejszym niż dwukrotność minimum socjalnego obliczonego na podstawie danych opracowanych przez Instytut Pracy i Spraw Socjalnych (ipiss.pl) dla województwa wielkopolskiego, z uwzględnieniem wielkości gospodarstwa domowego – 6 pkt.”;

9) po § 29 dodaje się § 29 a w brzmieniu:

„Dla nieruchomości położonej w Pleszewie przy ul. Poznańskiej/Bogusza, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KZ1P/00007668/2, ustala się termin składania wniosków, o którym mowa w § 7 ust. 4, na dzień 31 maja 2023 r.”;

10) w załączniku Nr 2 do uchwały dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

warunków mieszkaniowych kwalifikujących do ich poprawy	w przypadku gospodarstwa domowego spełniającego kryterium dochodowe określone w § 11 ust. 4, a niespełniającego kryterium dochodowego określonego w § 10 ust. 1 pkt 2, jeżeli w lokalu na jedną osobę przypada nie więcej niż 7 m2 powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego, nie więcej niż 15 m2 powierzchni pokoi - 6 pkt
--	--

”;

11) w załączniku Nr 2 do uchwały dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

środki pieniężne dające rękojmię regularnego opłacania czynszu najmu	posiadanie przez gospodarstwo domowe Wnioskodawcy, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, dochodu oraz innych źródeł utrzymania, np. świadczenia 500+, na poziomie nie mniejszym niż dwukrotność minimum socjalnego obliczonego na podstawie danych opracowanych przez Instytut Pracy i Spraw Socjalnych (ipiss.pl) dla województwa wielkopolskiego, z uwzględnieniem wielkości gospodarstwa domowego – 6 pkt
--	--

”.

**§ 2.** Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie § 1 pkt 3,4,5,7,8,10,11 stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, za wyjątkiem przepisów § 1 pkt 3,4,5,7,8,10,11, które wchodzi w życie po upływie 60 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i przepisu § 1 pkt 6, który wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2023 r.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia.....2022 r.**

Istotą proponowanych zmian jest zwiększenie rotacji w istniejącym mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Pleszew, przy jednoczesnej perspektywie powiększenia tego zasobu o kolejne 40 lokali znajdujących się w lokalizacjach u zbiegu ulic Bogusza i Poznańskiej oraz przy ulicy Podgórnej. Zmiany te mają zachęcić i ułatwić ubieganie się aktualnym najemcom o przyznanie mieszkań w nowych lokalizacjach.