

Projekt

z dnia 27 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie, w § 1 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Celem uchwały jest umożliwienie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.

W trakcie prac nad projektem planu, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXXI/311/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie, stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu.

Dla nieruchomości bezpośrednio graniczących z terenem cmentarza komunalnego przy ul. Piaski w Pleszewie, usytuowanych w obszarze przedstawionym w załączniku nr 1 do uchwały obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022, poz. 1072 ze zmianami).

Zgodnie z procedurą planistyczną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz zobowiązany jest do wystąpienia o opinie o projekcie planu m.in. do właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego jako właściwy organ do wydania opinii w przedmiotowym zakresie, negatywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie (zwany w dalszej treści projektem planu), ze względu na zlokalizowane złożo kruszywa naturalnego na części obszaru objętego projektem planu, na terenie działek nr 2209/3, 2204/1, 2203/3, 2202/1, 2201/3, 2199/3, 2186/3, 2185/3, 2184/3, obręb Pleszew. Złożo „Pleszew” widnieje nadal w aktualnym wykazie złóż kruszywa naturalnego zamieszczonego w „Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce” wydanym przez Państwowy Instytut Geologiczny. Opinię negatywną o projekcie planu wydał także Starosta Pleszewski.

Kontynuowanie prac nad projektem planu w celu uzyskania pozytywnych opinii o projekcie planu, może spowodować konieczność dłuższych konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury jego sporządzenia.

Ze względu na przytoczone okoliczności uzasadnione jest sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo, tj. w pierwszym etapie dla obszaru, dla którego brak przeciwwskazań do dalszego prowadzenia procedury planistycznej, w drugim etapie natomiast dla obszaru, dla którego obowiązuje decyzja z 12.10.2017 r. Marszałka Województwa Wielkopolskiego ustalająca zasoby geologiczne złoża.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwiającej sporządzenie planu miejscowego dla każdego z obszarów odrębnie, jest uzasadnione.