

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 165/10 i 165/6 w obrębie Taczanów Drugi, gmina Pleszew**

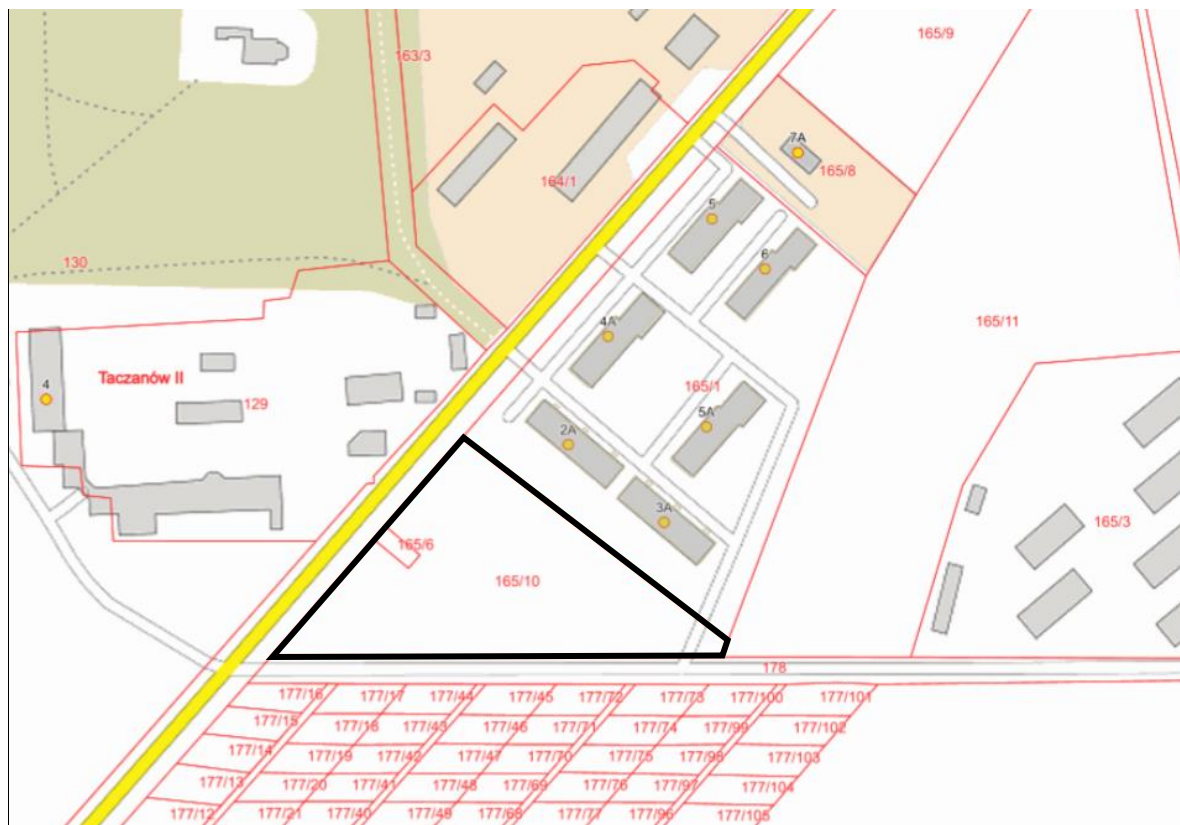
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 165/10 i 165/6 w obrębie Taczanów Drugi, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2022 r.



— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz propozycji zmiany przeznaczenia działki nr 165/10 w Taczanowie Drugim, gmina Pleszew stwierdziła potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego aktualne potrzeby inwestycyjne.

O nieodpłatne nabycie ww. działki, na realizację inwestycji celu publicznego (budowę boiska sportowego) wcześniej od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, a obecnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew czyni starania od 2011 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego jest wskazane i pożądane w celu umożliwienia zagospodarowania wymienionego obszaru, zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta i Gminy Pleszew oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, przyjętego uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. Dla działki nr 165/10 w Taczanowie Drugim, studium przewiduje funkcję: tereny zabudowy usługowej – inwestycje celu publicznego, na rysunku pt. „Kierunki rozwoju” oznaczone symbolem „Up”.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Z powyższych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.