

Projekt

z dnia 14 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ul. Kilińskiego w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kilińskiego w Pleszewie, przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2023 r.



— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2023 r.

Uchwałą intencyjną obejmuje się obszar przedstawiony w załączniku graficznym do uchwały, obejmujący działki nr 1236/1, nr 1236/2 i nr 1239, położony przy ulicy Kilińskiego w Pleszewie. Na obszarze obowiązują ustalenia uchwały nr XXXVII/363/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kaliska, Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie, zgodnie z którą jest to teren o przeznaczeniu drogi wewnętrznej – parking.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest aktualnymi potrzebami i zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości, a uzasadnione w celu umożliwienia zagospodarowania w sposób zorganizowany i zgodny z kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla omawianego obszaru przewiduje funkcje: tereny mieszkaniowo-usługowe (oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem: MN/MW/U).

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, jest uzasadnione.