

Projekt

z dnia 11 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 2793 położonej w Pleszewie w rejonie ulic Kaliskiej i Ks. Kazimierza Niesiołowskiego.

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Pleszewie w rejonie ulic Kaliskiej i Ks. Kazimierza Niesiołowskiego, oznaczonej ewidencyjnie nr 2793 o pow. 0,1900 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00007293/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr z dnia 2023r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej, działkę położoną w Pleszewie, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w związku z przeznaczeniem działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalonego dla obszaru w rejonie ulic: Kaliska, Ks. Kazimierza Niesiołowskiego w Pleszewie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/363/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 listopada 2021 r., który przewiduje:

- dla części działki tereny dróg publicznych lokalnych (2KDL),
- dla części tereny dróg wewnętrznych (7KDW)
- dla części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (3MN/U).

Cena nieruchomości została ustalona ze zbywcą na kwotę 150.000,00 zł (ok. 78,95 zł/m²). Zamiar nabycia przedmiotowego gruntu spotkał się z pozytywną opinią Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych. Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się więc zasadne.