

**Projekt**

z dnia 8 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Na terenie Miasta i Gminy Pleszew wyznacza się, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały:

- 1) obszar zdegradowany o powierzchni 76,69 ha,
- 2) obszar rewitalizacji obejmujący cały obszar zdegradowany.

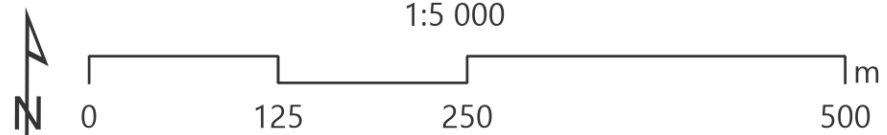
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.










**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

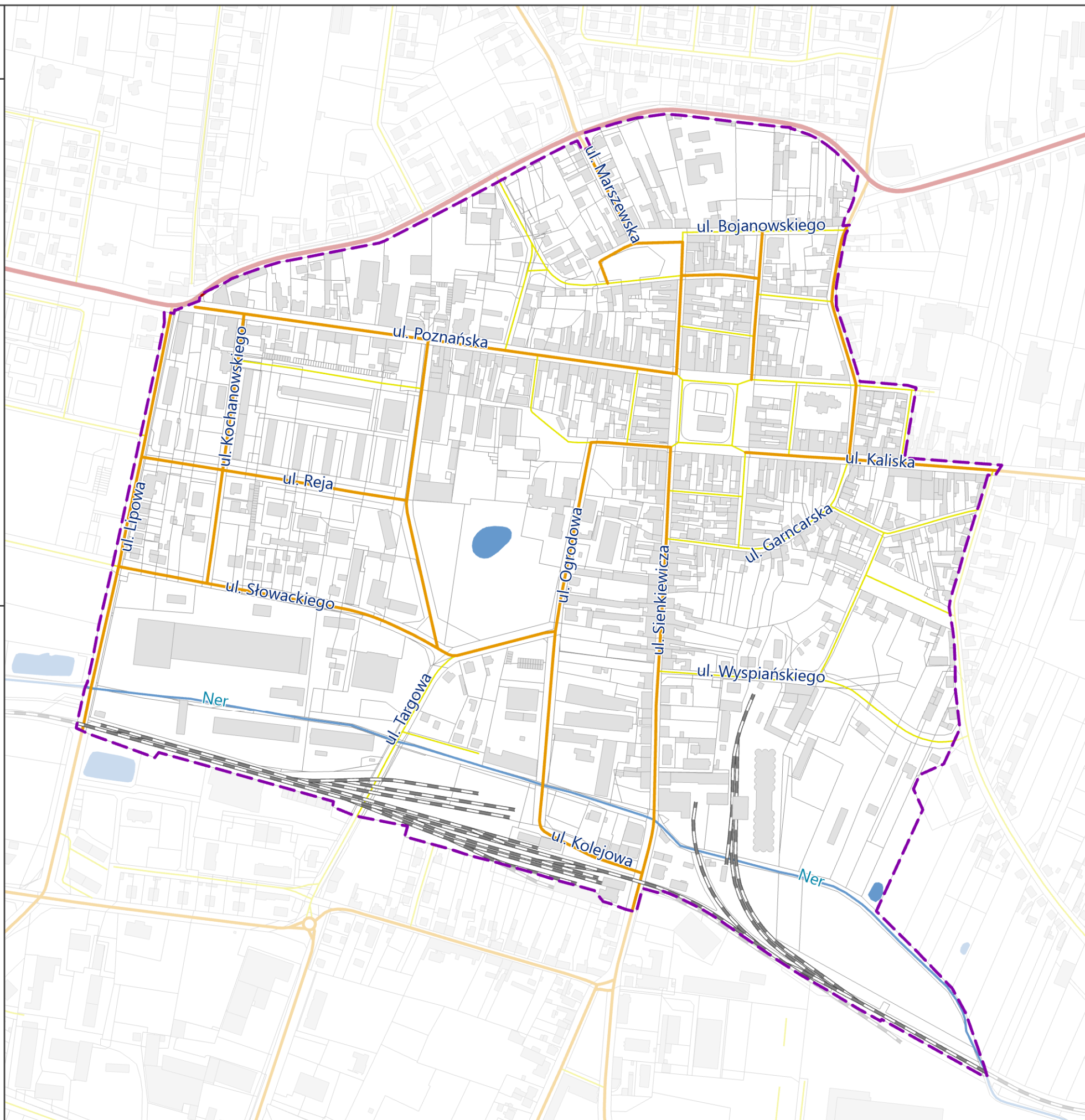
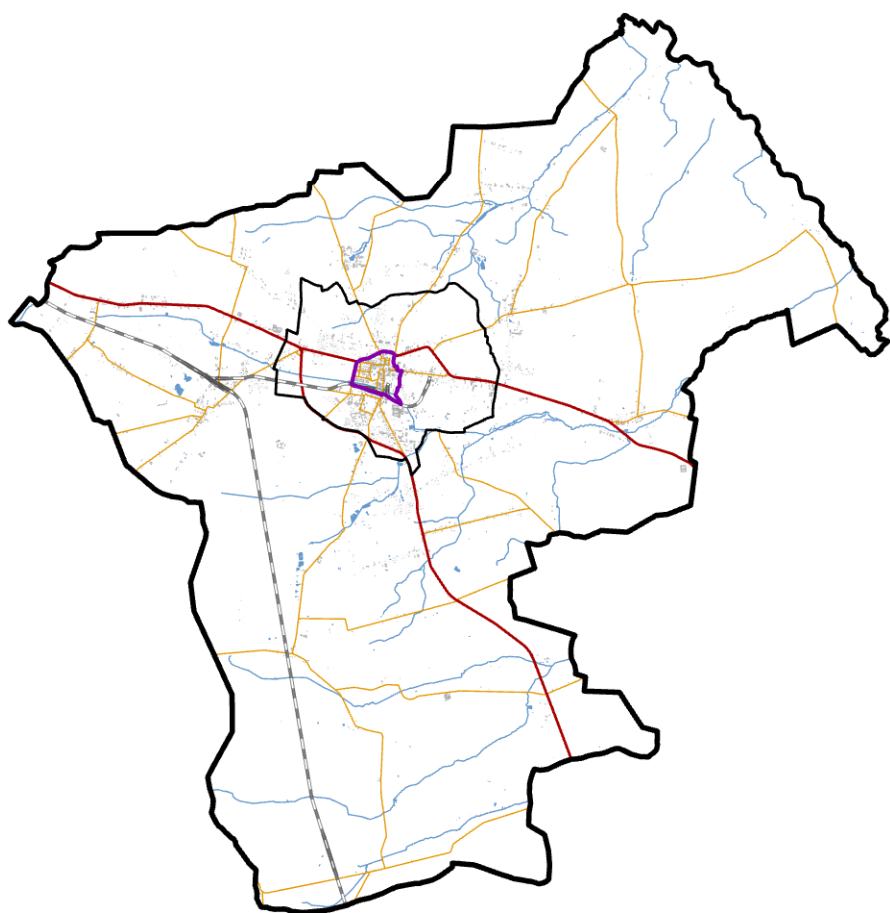
**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA  
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI  
MIASTA I GMINY PLESZEW**



1:5 000



-  Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Budynek
-  Tory kolejowe
-  Droga krajowa
-  Droga powiatowa
-  Droga gminna
-  Ciek wodny
-  Wody powierzchniowe



## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej wdrażanie, stanowią zadania własne gminy. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który uruchamia proces tworzenia gminnego programu rewitalizacji.

Mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji, realizowanego w oparciu o „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017 – 2023”, niezbędne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji. W pierwszej kolejności w procedurze opracowania tego programu wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew. Podstawą do podjęcia tej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowany obszar przesłanek określonych w art. 9 i 10 ww. ustawy. W tym celu opracowano dokument pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Pleszew”. W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych wynikających z art. 9 i 10 ww. ustawy dla wyznaczonego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt niniejszej uchwały podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 12 września 2023 r. do 12 października 2023 r. na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, które potwierdziły zasadność jego wyznaczenia oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Pleszewie.