

**Projekt**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży przez Miasto i Gminę Pleszew nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zmianami) art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie użytkownikom wieczystym, gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, po przedłożeniu stosownego wniosku.

**§ 2.** Cenę nieruchomości gruntowej, której stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ustala się w wysokości 99-krotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej, której stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ustala się w wysokości 33-krotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr ...../2023 z dnia ..... 2023 r.

Obowiązującą od dnia 31 sierpnia 2023 r. zmianą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, uzyskał możliwość zakupu ww. nieruchomości, składając w tej sprawie stosowny wniosek. Ww. przepisy obligują organ wykonawczy do określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, a w szczególności do określenia sposobu ustalenia ceny zakupu oraz rozstrzygnięcia kwestii udzielenia ewentualnej bonifikaty od ceny sprzedaży.

W odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.