

Projekt

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w obrębie wsi Dobra Nadzieja i Ludwina, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Dobra Nadzieja i Ludwina, gmina Pleszew, § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych: Dobra Nadzieja i Ludwina, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Celem uchwały jest umożliwienie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.

W trakcie prac nad projektem planu, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXIV/219/2020 z dnia 24 września 2020 r., zmienionej uchwałą nr XXIX/277/2021 z dnia 11 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Dobra Nadzieja i Ludwina, gmina Pleszew, stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu.

Zakres uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części północno – zachodniej obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 164/3, 164/5 i 6/2, położonych w Ludwinie, gmina Pleszew, uchwalony uchwałą nr LV/50/1998 Rady Miejskiej Pleszewa z dnia 19 czerwca 1998r.

Możliwość etapowania prac nad planem jest wskazana w celu umożliwienia zagospodarowania wymienionych obszarów, zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak również w celu dostosowania zapisów planu uchwalonego uchwałą nr LV/50/1998 Rady Miejskiej Pleszewa z dnia 19 czerwca 1998 r. do obowiązujących przepisów.

Zróżnicowanie funkcjonalne wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew oraz występowanie gruntów chronionych, na podstawie przepisów odrębnych, może spowodować konieczność konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury sporządzenia projektu planu.

Racjonalne jest zatem umożliwienie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego odrębnie dla poszczególnych obszarów.

Z przytoczonych względów, dopuszczenie sporządzenia planu miejscowego dla każdego z obszarów odrębnie, jest uzasadnione.