

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLI/408/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w obrębie Sowina i Taczanów Drugi, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie, uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/408/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Sowina i Taczanów Drugi, gmina Pleszew, § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie części wsi Sowina i Taczanów Drugi, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Celem uchwały jest umożliwienie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.

W trakcie prac nad projektem planu, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XLI/408/2022 z dnia 3 lutego 2022 r., stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na termin uchwalenia planu.

Zróznicowanie funkcjonalne wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew oraz występowanie gruntów chronionych, na podstawie przepisów odrębnych, może spowodować konieczność konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury sporządzenia projektu planu.

Racjonalne jest zatem umożliwienie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego odrębnie dla poszczególnych obszarów.

Z przytoczonych względów, dopuszczenie sporządzenia planu miejscowego dla każdego z obszarów odrębnie, jest uzasadnione.