

UCHWAŁA Nr XVII/130/2008
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 27 marca 2008 r

w sprawie : zbycia nieruchomości Miasta i Gminy Pleszew, położonej Sowinie Błotnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 14 ust.3 Uchwały Nr XLI/295/2006r. Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. , Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Sowinie Błotnej gm. Pleszew oznaczonej jako działka nr 76/2 o pow. 0,0762ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00001856/5, zabudowanej dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem wolnostojącym, w którym prowadzona jest Indywidualna Praktyka Lekarska.
- § 2. 1. Zbycie nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego .
2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu 300.000,00 zł.netto.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

mgr Mieczysław Kobuńiewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XVII/130/2008
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 27 marca 2008r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona w Sowinie Błotnej to grunt o pow. 0,0762ha zabudowany wolnostojącym budynkiem, w którym wcześniej znajdował się Gminny Ośrodek Zdrowia, a od stycznia 2000 roku nieruchomość jest wdzierżawiona podmiotowi prowadzącemu Indywidualną Praktykę Lekarską.

W trakcie dzierżawy Dzierżawca za zgodą właściciela dokonywał remontów i modernizacji budynku, przystosowując go do potrzeb usług medycznych.

Budynek jest zbędny gminie do realizacji jej zadań, gdyż ta nie prowadzi usług medycznych, natomiast ekonomicznie nieuzasadnione wydaje się przerabianie budynku na mieszkania komunalne.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę – 156.000,00zł netto.

Do w/w kwoty należy doliczyć 22% podatku vat .

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Chęć sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie, jednocześnie wnioskując aby ustalić cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 300.000,00zł. netto.

BURMISTRZ

mgr inż. Marjan Adamek