

UCHWAŁA Nr XXXIII/299/2010
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 11 lutego 2010 r.

**w sprawie : udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oraz udziału w nieruchomości
wspólnej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami/ Rada Miejska w Pleszewie uchwala :

§1.Ustala się bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego nr 11 oraz udziału w nieruchomości wspólnej położonego w budynku mieszkalnym nr 10 przy ul. Zielonej w Pleszewie usytuowanym na działce ozn. Nr 372/3 o pow. 351 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW 17651, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew w wysokości :

- 65% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę,
- 45% w przypadku wykupu lokalu na raty.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Kottuniewski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/299/2010
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE**

z dnia 11 lutego 2010 roku

Ustawa z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2009r. Nr 206, poz. 1590), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca daje możliwość udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości poprzez szczegółowe określenie przez Radę warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych . Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty może mieć charakter indywidualny i generalny .

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały bonifikata dotyczy lokal nr 11 o pow. 46,10 m² położonego przy ul. Zielonej 10 w Pleszewie przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy Władysława Hartleba .

Cena nieruchomości lokalowej ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 74.385,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Marian Adamek