

UCHWAŁA Nr XXXV/326/2010
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie : udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami/ Rada Miejska w Pleszewie uchwała :

- §1.Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 7 oraz udziału w nieruchomości wspólnej położonego w budynku mieszkalnym nr 73 przy ul. Poznańskiej w Pleszewie usytuowanym na działce ozn. Nr 383/4 o pow. 419 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW 18411, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew w wysokości :
- 75% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę,
 - 55% w przypadku wykupu lokalu na raty.
- §2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.
- §3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Koltuniewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXV/326/2010
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE

z dnia 28 kwietnia 2010 roku

Ustawa z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2009r. Nr 206, poz. 1590), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca daje możliwość udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości poprzez szczegółowe określenie przez Radę warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty może mieć charakter indywidualny i generalny.

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały bonifikata dotyczy lokal nr 7 o pow. 65,04 m² położonego przy ul. Poznańskiej 73 w Pleszewie przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy Państwa Ireny i Witolda Cierniaków.

Cena nieruchomości lokalowej ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 115.370,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr inż. Marian Adamek