

**UCHWAŁA NR XXXVII/355/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE**  
**z dnia 24 czerwca 2010 roku**

**w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.**

Na podstawie art., 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust.1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew wymienionych w załączniku nr 1 .
- §2.1.Lokale wolne mogą być sprzedane osobie trzeciej w drodze przetargu, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnymi przepisami w tym zakresie.
- 2.Wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych następuje jednocześnie ze sprzedażą lokalu.
- §3. Sprzedaży nie podlegają:
- 1.lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
  - 2.lokale socjalne.
- §4.1.Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
- lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej,
  - domu jednorodzinnego ,
- w następujących wysokościach:
- a) 55% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
35% - przy ratalnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.1 do niniejszej uchwały,
  - b) 65% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
45% - przy ratalnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.2 do niniejszej uchwały,
  - c)80% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
55% - przy ratalnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.3 do niniejszej uchwały,
  - d) 85% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
75% - przy ratalnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.4 do niniejszej uchwały,
  - e)40% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
10% - przy ratalnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.5 do niniejszej uchwały.
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
- lokalu mieszkalnego oraz udział w nieruchomości wspólnej, gdzie udział w gruncie oddany jest w użytkowanie wieczyste,
- w następujących wysokościach:

- a) 65% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
45% - przy ratałnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.1 do niniejszej uchwały,
- b) 75% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
55% - przy ratałnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.2 do niniejszej uchwały,
- c) 90% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
65% - przy ratałnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.3 do niniejszej uchwały,
- d) 95% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
85% - przy ratałnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.4 do niniejszej uchwały,
- e) 50% - przy jednorazowej zapłacie ceny,  
20% - przy ratałnej zapłacie ceny,  
przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.5 do niniejszej uchwały.

3. Bonifikat określonych w ust. 1 i 2 udziela Burmistrz Miasta i Gminy w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty.

§5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należność może być rozłożona na raty, na następujących warunkach:

jeżeli przed zawarciem aktu notarialnego nabywca dokona, wpłata 10% ceny sprzedaży lokalu, to pozostała część należności może być rozłożona maksymalnie na dziesięć równych, rocznych rat, płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu .

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w ten sposób, że:

- w pierwszym roku oprocentowanie wynosi 3%,
- w każdym następnym oprocentowanie wzrasta o 1%, aż do 11%.

§6. Ustala się następujące zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przynależnego do danego lokalu:

1. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których nie został jeszcze sprzedany żaden lokal, ułamkowy udział gruntu sprzedaje się na własność,
2. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których oddano już ułamkową część gruntu w użytkowanie wieczyste, pozostały grunt oddaje się również w użytkowanie wieczyste, w wielkościach przynależnych do danego lokalu, ustalając pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§7. Traci moc Uchwała nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie

*mgr Mieczysław Kotuniewski*

**Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVII/355/2010  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 24 czerwca 2010r.**

**Wykaz lokali do sprzedaży**

1. Miasto Pleszew : ul. Rynek 10a, ul. Zielona 8 i 10, ul. Bolesława Krzywoustego 7 i 11.
2. Miasto Pleszew : ul. Bolesława Krzywoustego 2a, ul. Prokopowska 52, ul. Malińska 34,  
ul. Poznańska 67, 69, 71, 73, 75, ul. Osiedlowa 4, ul. Lipowa 2, 4, 6, 8.  
Gmina Pleszew : Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 36a.
3. Miasto Pleszew: ul. Aleje Wojska Polskiego 5 i 28, ul. Daszyńskiego 1, ul. Kilińskiego 1,  
ul. Krzywa 1, ul. Krzyżowa 1, ul. Kaliska 2, ul. Lipowa 23, ul. Malińska 3,  
ul. Podgórna 3, ul. Poznańska 16, 32, 55, 63, ul. Rynek 10, ul. Sienkiewicza 33 i 40.
4. Gmina Pleszew : Bronów 25, Grodzisko 54 i 72, Janków 5, Kuczków ul. Parkowa 7, Korzkwy 2  
Kowalew ul. Cegielniana 1, ul. Dworcowa 20, ul. Bolesława Chrobrego 12.
5. Miasto Pleszew : ul. Mieszka I 6, ul. Marszewska 40.

UZASADNIENIE  
Do UCHWAŁY NR XXXVII/355/2010  
RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE  
z dnia 24 czerwca 2010 roku

W dniu 7 stycznia 2010r. weszły w życie zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami, które zmodyfikowały przepisy regulujące tryb udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości.

Dodanie w art. 68 ust.1b umożliwiło podjęcie przez Radę Miejską uchwały o udzieleniu bonifikaty o charakterze generalnym, poprzez szczegółowe warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Dotychczasowy indywidualny charakter podejmowania uchwał był zbyt czasochłonny i nieracjonalny.

Wprowadzenie ww. zmian spowoduje, że uchwała będzie zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy .

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*mgr inż. Marian Adamek*

