

UCHWAŁA Nr VII/74/2011
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 19 maja 2011r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew
położonej w Lubomierzu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z § 14 ust. 3 Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r., Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubomierzu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 2 o pow. 0,5100 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00034489/1.
- § 2. 1. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi 313.650,00 zł brutto.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie


Olgiera Wajsnis

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII/74/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 maja 2011r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona w Lubomierzu to grunt niezabudowany o pow. 0,5100 ha. Działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości tworzą indywidualne posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej, zabudowa usługowo-handlowa, grunty rolne. W dalszym otoczeniu znajduje się szkoła oraz zabudowa przemysłowa, w odległości ok 350 m przebiega linia kolejowa. Dojazd do nieruchomości stanowi droga utwardzona.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako "istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej" oraz "tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień"

Cena 1m² wynikająca z operatu szacunkowego wynosi: 16,49 zł

Cena 1 m² zatwierdzona przez Komisję Budżetu i Spraw Gospodarczych wynosi: 50,00 zł.

Z uwagi na jej położenie i kształt, teren ten wydaje się być bardzo atrakcyjny dla potencjalnych nabywców, stąd celowe wydaje się wykazanie go do sprzedaży. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Marian Adamek