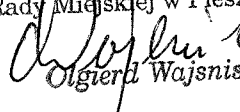


UCHWAŁA Nr VII/75/2011
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 19 maja 2011r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew
położonej w Kowalewie przy ul. Jarocińskiej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z § 14 ust. 3 Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r., Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej i niezagospodarowanej, położonej w Kowalewie przy ul. Jarocińskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 4, o pow. 1,5100 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00008780/0.
- § 2. 1. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu wynosi 1.114.380,00 zł brutto.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Olgierd Wajsnis

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII/75/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 maja 2011r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona jest w Kowalewie przy ul. Jarocińskiej (droga krajowa nr 11, 12) w bliskiej odległości od miasta Pleszewa. Jest to grunt niezabudowany i niezagospodarowany o pow. 1,5100 ha. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu – na przeważającym obszarze płaskie, w południowej części pochyłe. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa pochodzące z samosiewu, brak utwardzeń i ogrodzeń. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest w części pod usługi terenochłonne, w części pod drogi i urządzenia związane z obsługą i ochroną dróg.

Cena 1m² wynikająca z operatu szacunkowego wynosi: 20,37 zł

Cena 1 m² zatwierdzona przez Komisję Budżetu i Spraw Gospodarczych wynosi: 60,00 zł.

Z uwagi na jej dobre usytuowanie oraz zainteresowanie ogółu, celowe wydaje się wykazanie jej do sprzedaży. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie nieniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamak