

UCHWAŁA NR VIII/82/2011
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 21 czerwca 2011 roku

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

§ 2. Integralną częścią zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały: część tekstowa studium – „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa – tekst jednolity”,
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały: rysunek studium – „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa – Uwarunkowania przestrzenne”,
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały: rysunek studium – „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3.1. Zmiana Studium obejmuje teren miasta w jego granicach administracyjnych oraz część obrębu Nowa Wieś gmina Pleszew.

2. Lokalizację i zasięg przestrzenny terenów, o których mowa w ust. 1 oznaczono w części graficznej – załączniku nr 3 do uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXLX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Włodzimierz Grobys

**Załącznik nr 4
do uchwały nr VIII/82/2011
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 21 czerwca 2011 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt zmian studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 marca 2011 r. do 27 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 18 maja 2011 r.

W ustawowym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Dnia 16 maja 2011 r. wniosek Pana Krzysztofa Trybalskiego zam. Strzyżew 24, 63-300 Dobrzyca, o wprowadzenie w studium dla działek nr 23/42, 23/25 zapisów oznaczających możliwość realizacji funkcji usługowej (z powierzchnią sprzedaży do 2000 m²), mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, z możliwością samodzielnej realizacji obu funkcji (tj. handlowej lub mieszkaniowej) jako równoprawnych, a także możliwość łączenia obu tych funkcji.
2. Dnia 17 maja 2011 r. wniosek Pana Franciszka Trybalskiego zam. 63-300 Pleszew, ul. M. Konopnickiej 3, o wprowadzenie w studium dla działki nr 3011/3 zapisu oznaczającego możliwość realizacji funkcji usługowej (z powierzchnią sprzedaży do 2000 m²), dla działek nr 23/37 i 23/24 funkcji usługowej (z powierzchnią sprzedaży do 2000 m²), mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, z możliwością samodzielnej realizacji obu funkcji (tj. handlowej lub mieszkaniowej) jako równoprawnych, a także możliwość łączenia obu tych funkcji.
3. Dnia 18 maja 2011 r. wniosek Pani Zofii Gramala zam. Schabernackstr. 22, Neuss, Niemcy, o wprowadzenie w studium dla działki nr 23/41 zapisów oznaczających możliwość realizacji funkcji usługowej (z powierzchnią sprzedaży do 2000 m²), mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, z możliwością samodzielnej realizacji obu funkcji (tj. handlowej lub mieszkaniowej) jako równoprawnych, a także możliwość łączenia obu tych funkcji.

Rada Miejska w Pleszewie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia ww. wniesionych uwag, w następujący sposób:

uwagi wymienione w wyżej przedstawionych pkt. 1, 2, 3, odrzuca się.

Uzasadnienie:

W części tekstowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (tekst jednolity), tereny obejmujące swym zasięgiem działki wymienione we wnioskach: Pana Krzysztofa Trybalskiego, Pana Franciszka Trybalskiego i Pani Zofii Gramala, zostały ustalone jako strefa mieszkaniowo – usługowa, oznaczona symbolem „II D” (na rysunku studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”). W granicach tej strefy dopuszcza się zróżnicowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z usługami, lokalizację usług będących przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, realizację sieci i urządzeń komunikacyjnych (w tym stacji paliw) oraz infrastruktury technicznej, zieleni publiczną i towarzyszącą zabudowie, małą architekturę, ścieżki rowerowe i ciągi piesze. Dopuszcza się ponadto lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych, pod warunkiem zachowania określonych w przepisach odrębnych odległości od zabudowy mieszkaniowej. Dla niezabudowanych obszarów położonych w tej strefie należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia określone w projekcie zmiany studium umożliwiają realizację zróżnicowanej zabudowy na terenach, o których mowa w ww. wnioskach. Uwagi wnioskodawców, wymienione w pkt. 1-3, złożone zostały w ustawowym terminie, zgodnie z art. 11 ust. 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi dotyczą literalnego określenia przeznaczenia, które zostanie ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Włodzimierz Grobys

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011 r.

Prace nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa” prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w trybie innych ustaw szczególnych. Zmianę studium opracowano na podstawie uchwały Nr XXXII/230/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa zmienionej uchwałą Nr VIII/52/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r.

Projekt zmiany studium, zgodnie z art. 11 cytowanej na wstępie ustawy, uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz został uzgodniony i zaopiniowany przez organy i instytucje w niej wymienione.

Do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze wyłożony został na okres 30 dni tj. w dniach od 28 marca 2011 r. do 27 kwietnia 2011 r. W dniu 15 kwietnia 2011 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne wnioski. W ustawowym terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmian studium wpłynęły wnioski P. Krzysztofa Trybuleckiego, P. Franciszka Trybuleckiego i Zofii Gramała. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 4 do uchwały.

Przedstawienie Radzie Miejskiej projektu przedmiotowej uchwały, w związku z powyższym jest uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr inż. Marian Adamek