

UCHWAŁA NR VIII/83/2011
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 21 czerwca 2011 roku

w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

§ 2. Integralną częścią zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały: część tekstowa studium - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew”,

2) załącznik nr 2 do uchwały: rysunek studium - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. Uwarunkowania przyrodnicze”, opracowany w skali 1:25 000;

3) załącznik nr 3 do uchwały: rysunek studium - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. Dokumentacja stanu środowiska przyrodniczego”, opracowany w skali 1:25 000;

4) załącznik nr 4 do uchwały: część studium - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. Uwarunkowania i kierunki rozwoju. Infrastruktura techniczna i układ komunikacyjny”, opracowany w skali 1 : 25 000,

5) załącznik nr 5 do uchwały: część studium - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. Kierunki rozwoju”, opracowany w skali 1 : 25 000,

6) załącznik nr 6 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew na obszarze i w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Włodzimierz Grobys

Załącznik nr 6
do uchwały nr VIII/83/2011
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 21 czerwca 2011 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.02.2011 r. do 15.03.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 05.04.2011 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Pleszewie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt. 12 w/w ustawy.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie


Włodzimierz Grobys

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/83/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011 roku

W dniu 7 lipca 2009 r. Rada Miejska w Pleszewie podjęła uchwałę nr XXIX/255/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. Zadaniem zmiany studium jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod rozwój elektrowni wiatrowych. Nowe tereny przeznaczone dla lokalizacji elektrowni wyznaczono na dużych, otwartych terenach rolniczych. Na rysunku studium wyznaczono łącznie 6 obszarów obejmujących głównie tereny rolnicze położonych wokół Pleszewa - na obrzeżach gminy, na których dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych:

- 1) rejon Piekarzew - położony pomiędzy zabudową Piekarzewa a kompleksem leśnym wyznaczającym północno-zachodnią granicę gminy,
- 2) rejon Marszew - usytuowany w północnej części gminy, pomiędzy Marszewem a jej granicą administracyjną,
- 3) rejon Lenartowice-Zawidowice-Brzezie - położony w północno-wschodniej części gminy,
- 4) rejon Brzezie-Chorzew - zlokalizowany we wschodniej części gminy,
- 5) rejon zachodni Kowalew-Baranówek - usytuowany na południe od Kowalewa, po obu stronach linii kolejowej Poznań-Ostrów Wielkopolski,
- 6) rejon południowy Kuczków-Borucin-Bógwidze.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem nr AU-7320/7/2010 z dnia 16.03.2010 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie, w dniu 26.07.2010 r. projekt został zaopiniowany przez Miejsko-Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa - postanowienie nr 867/10 z dnia 30.09.2010 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - pismo nr IR.Ka-2.7041-10/10 z dn. 26.01.2010 r. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 14.02.2011 r. do 15.03.2011 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 11.03.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 05.04.2011 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z wejściem w życie w dniu 15.11.2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Ponadto:

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu studium i prognozy nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy opracowywaniu projektu dokumentu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, że obszar objęty zmianą studium został wyznaczony pod konkretne zainwestowanie, które wynika z aktualnych potrzeb związanych z rozwojem gminy; rozwiązania alternatywne będą rozpatrywane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – m.in. zachowano bezpieczne odległości od terenów objętych ochroną akustyczną i terenów cennych przyrodniczo;

3) projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium;

4) do projektu studium i prognozy nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;

5) ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami studium,

- opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, dla inwestycji mogącej oddziaływać na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przez odpowiednie organy administracji samorządowej,

- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami późniejszego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji, na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,

- wykonanie pomiarów hałasu związanego z pracą elektrowni wiatrowych,

- badania ornitologiczne,

- ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności rodzaju inwestycji, parametrów zabudowy, na etapie oddawania obiektów do eksploatacji - poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.

W związku z powyższym, uzasadnione jest przedstawienie Radzie Miejskiej projektu przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
mgr inż. Marian Adamek