

**UCHWAŁA Nr XI/106/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 21 września 2011r.**

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXIV/281/2001 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 141, poz. 159 ze zmianami ) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska uchwala:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/281/2001 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad polityki czynszowej, zmienionej uchwałą Nr XI/79/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2007r. zmienionej uchwałą Nr V/42/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 lutego 2011r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 wyrazy „czas oznaczony” zastępuje się wyrazami: „okres nie dłuższy niż dwa lata”.

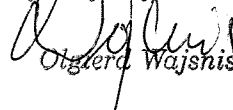
2) w § 15 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) najemcy mieszkań komunalnych mogą dokonywać między sobą zamiany wynajętych im lokali za pisemną zgodą wynajmującego, wyrażaną bez uwzględniania kryterium dochodowego określonego w przepisie § 14. Kryterium tego nie uwzględnia się również przy przyznawaniu najemcy innego mieszkania komunalnego w zamian za dotąd zajmowane.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie

  
Otzger Wajsnis

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XI/106/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 września 2011r.

Pierwsza z proponowanych zmian uchwały ma na celu określenie okresu na jaki zawiera się umowę najmu lokalu socjalnego, druga natomiast ma umożliwić realizację wniosków najemców o zamianę zajmowanych mieszkań komunalnych również w przypadkach, gdy w chwili zamiany nie spełnione jest kryterium dochodowe stosowane w momencie przydziału mieszkania. Brak takiej regulacji nie pozwalał na dokonywanie zamian bez badania kryterium dochodowego.

Dokonanie tych zmian jest niezbędne i korzystne dla najemców mieszkań komunalnych i socjalnych. Z tego względu podjęcie przedłożonej uchwały jest celowe i zasadne.

BURMISTRZ

*mgr inż. Marian Adamek*