

UCHWAŁA NR XX/235/2012
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, położonej w Pleszewie przy ulicy Ogrodowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 14 ust.3 Uchwały Nr XLI/295/2006 r. Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. ze zm.) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkami magazynowymi i pomocniczymi w części adaptowanymi na sklepy i hurtownię, położonej w Pleszewie przy ulicy Ogrodowej, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 870, 865/5, 868/2 i 869 zapisanych w KW nr KZ1P/00016895/8 o powierzchni ogólnej 0,6765 ha.

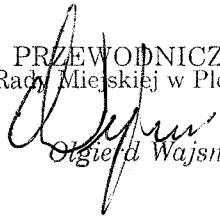
§ 2. 1) Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2) Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustala się na 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie


Otgied Wajsnis

Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/235/2012 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 21 czerwca 2012 r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona jest w Pleszewie przy ul. Ogrodowej 13. Usytuowane na niej zabudowania to pozostałość po Fabryce Obrabiarek "FAMOT". Większość z budynków została zaadoptowana na pomieszczenia handlowe i są przedmiotem najmu przez prywatnych przedsiębiorców. Pozostała część z uwagi na bardzo zły stan techniczny jest niewykorzystywana. Wszystkie budynki są doraźnie remontowane, tak aby ich stan nie ulegał pogorszeniu i mogły być użytkowane. Docelowo wymagają jednak remontu generalnego, a co za tym idzie znacznych nakładów finansowych.

Przedmiotowy teren był już przedmiotem sprzedaży jednakże, nie znalazł nabywcy. Nieruchomość została ponownie wyceniona ponieważ poprzednia wycena straciła ważność. Wartość operatu szacunkowego wynosi 1.960.763 zł. Nieruchomość jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy dlatego też przeznaczona jest ponownie do sprzedaży.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek