

**UCHWAŁA NR XX/236/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 21 czerwca 2012 r.

**w sprawie: uregulowania stanów prawnych nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 w związku z art.44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm) i art.535 kc Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pleszewie własności nakładów stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew (budynek kotłowni) zlokalizowanych na działkach nr 2936/6 i 2937/11 położonych w Pleszewie.

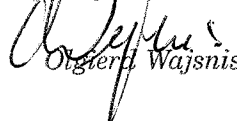
§ 2. Dokonać kompensaty wartości: prawa własności mienia opisanego w § 1 i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanych w Kw nr KZ1P/00035600/3 działek nr 2935/7, 2936/5, 2937/6, 2937/5 i zapisaną w Kw nr KZ1P/00017566/0 działkę nr 2937/10 o łącznej pow.0.1673 ha z wartością zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew działek nr 3605/13 zapisaną w Kw nr KZ1P/00011794/5 ( nr i pow. z projektu podziału), 3017/28 zapisaną w Kw nr KZ1P/00011509, 3611/4 zapisaną w Kw nr KZ1P/00015341/3 położonych w Pleszewie o łącznej pow. 0.6759 ha , dokonanej przez SMLW w Pleszewie.

§ 3. Kompensata opisana wyżej obowiązuje od dnia ostatniej czynności opisanej w uchwale.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie

  
Piotr Wajsnis

## Uzasadnienie

do uchwały XX/236/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2012 r.

Miasto i Gmina Pleszew jest właścicielem budynku kotłowni przy ul. Warneńczyka i znajdujących się w nim urządzeń. Grunty pod kotłownią od roku 1980 są w użytkowaniu wieczystym SML-W w Pleszewie.

Od 1992r. kotłownia jest w bezpłatnym użytkowaniu SML-W w Pleszewie. Ta sytuacja, w której właścicielem budynków jest inna osoba, niż użytkownik wieczysty gruntu wymaga uregulowania stanu prawnego.

Kotłownia prowadzona jest również na innych działkach, których miasto nie oddało SML-W w użytkowanie wieczyste. Obecnie SML-W wyraziła chęć przejęcia również tych działek.

W ramach kompensaty miasto planuje pozyskać działkę nr 3605/13 o pow. 0.4662 ha położoną przy ul. Poniatowskiego /przy Polo/, na której zamierza w przyszłości realizować budownictwo mieszkaniowe, działkę nr 3017/28 o pow. 0.0970 ha przy ul. Warneńczyka, która poszerzy naszą nieruchomość i działkę nr 3611/4 o pow. 0.1127 ha stanowiącą ul. Królowej Jadwigi, która jest drogą gminną i utrzymanie, której należy do zadań własnych gminy.

Dlatego też proponuje się przekazanie SML-W nakładów związanych z kotłownią oraz innych działek, których miasto nie oddało spółdzielni, a na których położona jest kotłownia w zamian za zrzeczenie się użytkowania wieczystego i pozostawienie miastu prawa swobodnego dysponowania działkami uzyskanymi w ramach kompensaty, opisanej powyżej.

Planowana wymiana jest gospodarczo uzasadniona i pozwala na lepsze wykorzystanie pozyskanych działek.

BURMISTRZ

*mgr inż. Mariusz Adamek*