

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/353/2013  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 21 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pleszewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Marszewska, Glinki w Pleszewie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 1.07.2013r. do dnia 22.07.2013 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 5.08.2013 r.

§ 2. W ustawowym terminie wpłynęły następujące uwagi :

- 1) od Pani Elżbiety Borowiak, dot. działki nr 1457/5, o treści: wnioskuję o zmianę przebiegu drogi oznaczonej symbolem 4KD-Z;
- 2) od Pani Grażyny Graja, dot. działek nr 1456/12, 1457/7, o treści: wnioskuję o przesunięcie w kierunku północnym drogi 4KD-Z do granicy działki oraz przesunięcie linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 9MN/U do drogi oznaczonej symbolem 4KD-Z;
- 3) od Pana Mirosława Włodarczyka, dot. działki nr 1465/7, o treści: wnoszę o likwidację dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 16-20KDW; wytyczenie działek zgodnie z ich dotychczasową szerokością.

§ 3. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

ad. 1 i 2

Należy pozostawić drogę 4KD-Z w przebiegu jakim jest obecnie. Jest to droga publiczna – ważne połączenie komunikacyjne przyszłych terenów inwestycyjnych będących w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi. Z uwagi na konieczność włączenia tej drogi (przedłużenia ul. Moniuszki) do układu komunikacyjnego zlokalizowanego poza granicami planu, uwagę odrzuca się.

ad. 3

Brak możliwości likwidacji dróg 16KDW-20KDW z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U.

§ 4. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 16.09.2013 r. do dnia 7.10.2013 r. Uwagi były przyjmowane do dnia 22.10.2013 r.

§ 5. W ustawowym terminie wpłynęła uwaga Pani Barbary Mehr, o następującej treści: wnioskujemy o wykup za odpowiednią cenę całych działek a nie jedynie części pod drogę. Uwaga dotyczy działek nr 1456/11 i 1457/8. Uwaga nie odnosi się do treści merytorycznej planu oraz jego założeń. Ze względu na brak możliwości rozstrzygnięcia o sposobie i polityce wykupu gruntów na obecnym etapie, uwagi nie uwzględnia się.

WICEPRZEDSIĘDNIĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
  
Tomasz Klak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/353/2013  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia 21 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Pleszewie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Pleszew.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
  
Tomasz Klak

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX/353/2013 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 listopada 2013 r.

W dniu 29 marca 2012 r. została podjęta uchwała nr XVI/173/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Marszewska, Glinki w Pleszewie. Głównym celem projektowanego planu miejscowego jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej (MN/U), terenów dróg publicznych i terenów dróg wewnętrznych oraz określenie warunków utworzenia tej zabudowy. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 40 ha i w całości jest on położony w granicach administracyjnych miasta.

Dotychczas przedmiotowy teren nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynym obowiązującym dokumentem planistycznym jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa”, uchwalone uchwałą nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011 r. Ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium dały podstawę do określenia nowych terenów inwestycyjnych w przygotowywanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi korelację przestrzenną z terenami objętymi projektem planu w obrębie wsi Marszew, jest zgodny z ustaleniami studium dla miasta Pleszewa.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego pozwoli na spójną kontynuację zabudowy tej części miasta, respektującą wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Po uchwaleniu planu miejscowego, uchwała Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ  
mgr inż. Mariusz Adamczak