

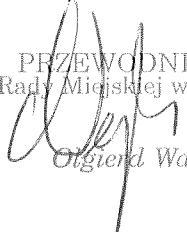
**UCHWAŁA NR XXXII/413/2014
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie skargi Pani Zofii Kaczor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 1013 r., poz. 267) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się skargę Pani Zofii Kaczor na postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew za niezasadną.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Otgiend Wajsnis

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXII/413/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2014r.

W dniu 6.01.2014 r. Pani Zofia Kaczor złożyła skargę do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów „na postępowanie burmistrza Mariana Adamka”. Skarżąca twierdzi, że długo oczekuje na przydział lokalu i jest pomijana, pomimo trudnej sytuacji rodzinnej oraz sprawowania opieki nad niepełnosprawnym synem. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, Departament Skarg, Wniosków i Obsługi Rady Do Spraw Uchodźców w toku dalszych czynności przekierowała pismo pani Kaczor do Rady Miejskiej w Pleszewie celem rozpatrzenia. Pismo to przekazano również do wglądu Radnym Rady Miejskiej.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej, w pełnym składzie na posiedzeniu w dniu 20.02.2014 r. dokonała analizy skargi pani Zofii Kaczor. W posiedzeniu uczestniczyły Pani Alicja Błaszczyk Prezes PTBS w Pleszewie oraz Pani Agnieszka Kusiak Dyrektor MGOPS w Pleszewie.

Pani Alicja Błaszczyk Prezes PTBS w Pleszewie przybliżyła w kilku zdaniach sytuację pani Zofii Kaczor. Poinformowała, że pani Zofia Kaczor złożyła wniosek o przydział mieszkania z zasobu komunalnego gminy w grudniu 2006 r. Wniosek przez Komisję Mieszkaniową był rozpatrywany 12 razy, przy każdej następnej aktualizacji. Pierwszy raz miało to miejsce w 2007 r. dla 3 osób, czyli wnioskodawczyni i jej dwóch synów. Warunkiem wskazanym był lokal dwupokojowy na parterze, z centralnym ogrzewaniem, do 30 m². Gmina nie dysponując takim lokalem nie proponowała innych. Wniosek pani Kaczor rozpatrywano na 12 posiedzeniach Komisji Mieszkaniowej. Z czego 4 razy był odpowiedni lokal, aczkolwiek Komisja nie przydzieliła go wnioskodawczyni ze względu na fakt, iż zabezpieczano lokale dla innych osób (wyprowadzenie najemców, dwóch rodzin z lokalu przy ul. Malińskiej 21, jednej z Malinia 1, gdzie jest budynek do rozbioru i jednej z ul. Kaliskiej, gdzie spłonął lokal). Z uwagi na konieczność zabezpieczenia lokali zamiennych niestety nie było możliwości przydziału dla wnioskodawczyni. Kolejno 4 razy przy wnioskach było przekroczenie kryterium dochodowego i 4 razy był brak odpowiedniego lokalu, o jaki pani Kaczor wnioskowała. Od 2010 r. wnioskodawczyni zmieniła wymagania do jednego pokoju z kuchnią, na parterze lub pierwszym piętrze z centralnym ogrzewaniem. Na drugiej Komisji Mieszkaniowej w roku 2013 oprócz dwóch synów, pani Kaczor zgłosiła również trzeciego syna, który od urodzenia jest zameldowany i zamieszkiwał z babcią na ul. Osiedlowej 4. Trzeci syn pani Kaczor w grudniu został zwolniony z zakładu karnego i z posiadanych informacji wynika, że nadal przebywa w mieszkaniu na ul. Osiedlowej u dziadków. Pomimo, iż pani Kaczor dopisała trzeciego syna to i tak było przekroczenie dochodowe.

Członkowie Komisji analizowali dochody pani Kaczor. Prezes PTBS w Pleszewie przedstawiła następujące dochody (wykazane w dokumentach): 620 zł świadczenie pielęgnacyjne na niepełnosprawnego syna, 153 zł zasiłek pielęgnacyjny dla niepełnosprawnego syna, 200 zł dodatek do świadczenia pielęgnacyjnego, 258,38 zł dodatek mieszkaniowy (pani Kaczor w tym momencie wynajmuje lokal w budynku prywatnym, była dołączona umowa najmu na kwotę 600 zł + koszty centralnego ogrzewania), 350 zł z funduszu alimentacyjnego, ponadto średni syn, pan Bartłomiej Kaczor otrzymał stypendium z urzędu pracy w wysokości 988,40 zł. Dochód jest liczony średnio z trzech miesięcy. U pani Kaczor wynosił on 7 827,05 zł, czyli średnio podzielone przez trzy miesiące i cztery osoby wychodziło 652,25 zł.

Członkowie Komisji badali kryteria dochodowe brane pod uwagę przy przydziale mieszkań. Z informacji wynika, iż w przypadku lokalu mieszkalnego dla rodziny wieloosobowej jest to 623,36 zł (jest to 75% najniższej emerytury), natomiast w przypadku lokalu mieszkalnego dla rodziny jednoosobowej jest to 831 zł. Wszyscy wnioskodawcy są równo traktowani, dlatego trzy miesiące przed posiedzeniem Komisji Mieszkaniowej, każdy zostaje zawiadomiony. Wnioskodawcy mają zaktualizować dochody i składają o nich informacje trzy miesiące do tyłu. Każdy ma równy okres do rozpatrywania. Wynika to z sytuacji, która się zmienia, niektórzy rezygnują, znajdują sobie indywidualnie lokale. W pierwszej kolejności oferowane są lokale ze wskazaniem, gdzie jest wyrok sądowy. Często się zdarza, że na lokale umiejscowione na wsi jest rezygnacja. Jeżeli ktoś mieszkał w mieszkaniu spółdzielczym, a dostał wyrok to nie chce się przeprowadzić do lokalu w Taczanowie, gdzie woda jest na korytarzu, a ubikacje na zewnątrz.

Pani Kaczor w tym momencie wynajmuje lokal 54 m² w budynku prywatnym na ul. Kochanowskiego, była dołączona umowa najmu na kwotę 600 zł + koszty centralnego ogrzewania i inne opłaty. Prezes PTBS w Pleszewie poinformowała, że pani Kaczor wnioskowała o przydzielenie lokalu 50 m² na ul. Poznańskiej 75. Po dokonaniu przeliczeń okazuje się, że opłata czynszu za ten lokal wynosiłaby 750 zł (wliczona jest opłata

za centralne ogrzewanie i wodę), czyli nie jest to aż tak mały koszt biorąc pod uwagę sytuację materialną, którą wskazuje pani Kaczor.

Członkowie Komisji analizowali koszty lokalu socjalnego, aczkolwiek w tym momencie dostępny jest tylko lokal na ul. Kubackiego, jednopokojowy. Gmina pobiera opłatę za czynsz, ale musi być zawarta umowa o dostawę gazu i za ogrzewanie płaci się bezpośrednio dostawcy. Jakiego rzędu koszty by to były trudno skalkulować, ponieważ są piece dwufunkcyjne na ogrzewanie i podgrzanie wody. Stawka to 1,85 zł x m². Woda jest opłacana bezpośrednio do wodociągów. Zaznaczyć należy jednak fakt, iż dochód w rodzinie wieloosobowej, aby otrzymać mieszkanie socjalne nie powinien przekraczać 415,58 zł.

Pani Agnieszka Kusiak dyrektor MGOPS w Pleszewie wskazała, że badając sytuację pani Kaczor należy stwierdzić, że jest ona jak najbardziej pod opieką MGOPS. Sprawdzając ostatnie miesiące można zauważyć, że korzysta z pomocy na bieżąco. Otrzymuje zasiłki na dożywianie. W lipcu 2013 r. był składany kolejny wniosek, aczkolwiek ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego pani Kaczor otrzymała decyzję odmowną, pierwszą od dłuższego czasu. Następnie zaznaczyła, że analizując sytuację pani Kaczor należy stwierdzić jeszcze jeden fakt. Otóż starając się o dodatek mieszkaniowy wnioskodawczyni wskazała, że mieszka z nią średni syn, który z posiadanych informacji żyje w konkubinacie, ma dziecko i zamieszkuje w innym miejscu. Syn zgłosił się do MGOPS po świadczenie rodzinne i potwierdził to. Zaznaczyć należy fakt, że oświadczenia, które składa pani Kaczor są pod odpowiedzialnością karną.

Wnioskodawczynię nie zadowala jednopokojowy lokal, aczkolwiek stan faktyczny jest taki, że najstarszy trzydziestoletni syn jest zameldowany i mieszka z dziadkami, a średni syn zamieszkuje z konkubiną. Z panią Kaczor jest tylko niepełnosprawny syn.

Mieszkań komunalnych w zasobie jest ok. 460, sukcesywnie są również składane wnioski o wykup. W tym momencie pustych lokali nie ma. Jest rezerwa, ale ona dotyczy wyroków sądowych i musi być zabezpieczona. Od sądu wpływają wcześniej informację, że jest prowadzone postępowanie, dlatego w razie konieczności zabezpiecza się lokal. Jeżeli ktoś odmawia mieszkania, bądź też umrze to lokal jest od razu przydzielany.

Członkowie Komisji w toku analizy stwierdzili, że z dniem 1 marca 2014 r. wejdzie w życie uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która stworzy nowe warunki i kryteria. Dokument ten jest bardziej szczegółowy, wszystko zostało drobiazgowo wypunktowane i analiza będzie dogłębna. Do tej pory sprawdzano jedynie dochody i trudności mieszkaniowe. W świetle uchwały protokoły będą robione na nowo, ponadto będą przeglądy mieszkaniowe. Komisja Mieszkaniowa będzie wszystko punktowała. Pani Zofia Kaczor będzie brana pod uwagę i jej wniosek na kolejnej Komisji Mieszkaniowej będzie zaktualizowany i przedstawiony.

Komisja zwróciła uwagę, iż w przypadku rozpatrywania w najbliższym czasie wniosków o przydział mieszkań komunalnych należy w pierwszej kolejności wziąć pod uwagę wniosek Pani Zofii Kaczor. Sytuacja jej niepełnosprawnego syna jest trudna, za chorobę nikt nie odpowiada i nie ponosi winy, pomoc jest jak najbardziej potrzebna.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady
Miejskiej w Pleszewie

Andrzej Załustowicz