

**UCHWAŁA NR VIII/76/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art.16 ust.1,3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz.1172 ze zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz.594 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Pleszewie, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/76/2015
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 24 września 2015 r.

**Obwieszczenie
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 24 września 2015 r.**

w sprawie: ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011r. Nr 197, poz.1172 ze zmianami) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

2. nr XI/107/2011 z dnia 21 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew,

- nr XXX/374/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

3. § 2 i § 3 uchwały nr XI/107/2011 z dnia 21 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, które stanowią:

„§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew. § 3.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”

4. § 2 i § 3 uchwały nr nr XXX/374/2013 z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew, które stanowią:

„§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew. § 3.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 24 września 2015 r.

**UCHWAŁA Nr XXXVII/355/2010
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art., 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust.1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew wymienionych w załączniku nr 1.

§ 2. 1. Lokale wolne mogą być sprzedane osobie trzeciej w drodze przetargu, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnymi przepisami w tym zakresie.

2. Wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych następuje jednocześnie ze sprzedażą lokalu.

§ 3. Sprzedaży nie podlegają:

1. lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. lokale socjalne.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

- lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej,
- domu jednorodzinnego, w następujących wysokościach:

- a) 55% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 35% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.1 do niniejszej uchwały,
- b) 65% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 45% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.2 do niniejszej uchwały,
- c) 80% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 55% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.3 do niniejszej uchwały,
- d) 85% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 75% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.4 do niniejszej uchwały,
- e) 40% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 10% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.5 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

- lokalu mieszkalnego oraz udział w nieruchomości wspólnej, gdzie udział w gruncie oddany jest w użytkowanie wieczyste, w następujących wysokościach:

- a) 65% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 45% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.1 do niniejszej uchwały,
- b) 75% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 55% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.2 do niniejszej uchwały,

- c) 90% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 65% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.3 do niniejszej uchwały,
- d) 95% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 85% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.4 do niniejszej uchwały,
- e) 50% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 20% - przy ratalnej zapłacie ceny, przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt.5 do niniejszej uchwały.

3. Bonifikat określonych w ust.1 i 2 udziela Burmistrz Miasta i Gminy w przypadku, gdy najemca zamieszkuje lokal co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty. Bonifikat udziela się również w przypadku zamieszkiwania lokalu przez krótszy okres pod warunkiem wcześniejszego zamieszkiwania innego lub innych lokali komunalnych, a łączny okres zamieszkiwania we wszystkich tych lokalach wynosi co najmniej 5 lat.

§ 5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należność może być rozłożona na raty, na następujących warunkach: jeżeli przed zawarciem aktu notarialnego nabywca dokona, wpłata 10% ceny sprzedaży lokalu, to pozostała część należności może być rozłożona maksymalnie na dziesięć równych, rocznych rat, płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
- do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w ten sposób, że:

- w pierwszym roku oprocentowanie wynosi 3%,
- w każdym następnym oprocentowanie wzrasta o 1%, aż do 11%.

§ 6. Ustala się następujące zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przynależnego do danego lokalu:

1. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których nie został jeszcze sprzedany żaden lokal, ułamkowy udział gruntu sprzedaje się na własność,

2. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których oddano już ułamkową część gruntu w użytkowanie wieczyste, pozostały grunt oddaje się również w użytkowanie wieczyste, w wielkościach przynależnych do danego lokalu, ustalając pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 7. Traci moc Uchwała nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WYKAZ LOKALI DO SPRZEDAŻY

1. Miasto Pleszew: ul. Rynek 10a, ul. Zielona 8 i 10, ul. Bolesława Krzywoustego 7 i 11.
2. Miasto Pleszew: ul. Bolesława Krzywoustego 2a, ul. Prokopowska 52, ul. Malińska 34, ul. Poznańska 67, 69, 71, 73, 75, ul. Osiedlowa 4, ul. Lipowa 2, 4, 6, 8.
Gmina Pleszew: Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 36a.
3. Miasto Pleszew: ul. Aleje Wojska Polskiego 5 i 28, ul. Daszyńskiego 1, ul. Kilińskiego 1, ul. Krzywa 1, ul. Krzyżowa 1, ul. Lipowa 23, ul. Malińska 3, ul. Poznańska 16,32,55,63, ul. Rynek 10, ul. Sienkiewicza 33 i 40.
4. Gmina Pleszew: Grodzisko 72, Kuczków ul. Parkowa 7, Korzkwy 2, Kowalew ul. Cegielniana 1, ul. Dworcowa
20, ul. Bolesława Chrobrego 12.
5. Miasto Pleszew: ul. Mieszka I 6, ul. Marszewska 40.

UZASADNIENIE

do uchwały nr VIII/76/15 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015r.

Zgodnie z art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami) organ właściwy do wydania aktu normatywnego, w przypadku dokonania w nim zmian, ogłasza jego tekst jednolity. W przypadku uchwał rad gmin organem właściwym jest rada gminy.

Rada Miejska w Pleszewie w uchwale nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew dokonała zmian uchwałami:

- nr XI/107/2011 z dnia 21 września 2011r.,
- nr XXX/374/2013 z dnia 19 grudnia 2013r.

W celu ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały z dnia 24 czerwca 2010r. po dokonanych zmianach podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.