

**UCHWAŁA NR VIII/81/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew położonych w Pleszewie
w rejonie ulic Śmieja Młyn i Piaski.**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r., poz. 782 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Pleszewie stanowiących działki nr 2254/2 i 2255/2, zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00033633/9 oraz działkę nr 2263/4 zapisaną w księdze wieczystej KZ1P/00001325/4 o łącznej powierzchni 1,4317 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr VIII/81/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015r.

Wykazane w uchwale nieruchomości stanowią jeden kompleks i położone są pomiędzy ul. Śmieja Młyn i ul. Piaski. Są to nieruchomości niezabudowane, obecnie uprawiane rolniczo.

Niniejsze tereny są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy, a ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych, dlatego też postanowiono przeznaczyć je do sprzedaży.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wynosi 590.000,00 zł (1m² - 41,20 zł).

Cena nieruchomości ustalona do pierwszego przetargu nieograniczonego wynosi 601.314,00 zł netto, t. j. 42zł za 1m².

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.