

UCHWAŁA NR IX/92/2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie : zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Kowalewie.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowalewie stanowiącej działki nr 8/1 i 8/3 zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00008780/0 o łącznej powierzchni 1,1644 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 października 2015r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona jest w Kowalewie przy drodze krajowej. Nieruchomość jest niezabudowana, uprawiana rolniczo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew, działki nr 8/1 i 8/3 przeznaczone są pod tereny usług terenochłonnych.

Niniejszy grunt jest zbędny do wykonywania zadań własnych Gminy. Sprzedaż tych gruntów rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wynosi 663 000 zł (56,94 zł/m²).

Cena Nieruchomości ustalona do pierwszego przetargu nieograniczonego wynosi 815 080 zł netto (70 zł/m²) tj. 1 002 548,40 zł brutto.

Zgodnie z uchwałą Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.